

## UMOWA NAJMU POJEMNIKA NA ODPADY NUMER 21822

zawarta w dniu 2013-06-24 w Gdyni pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Robót Sanitarно-Порządkowych "Sanipor" Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni, ul. Sportowa 8 kod pocztowy 81-300 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VIII Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114710, posiadającą nr NIP 586-010-29-26, o kapitale zakładowym 383.300,00zł, reprezentowaną przez:

1. **Tadeusz Kluba - Prezes Zarządu**
2. **Genowefa Władzik - Członek Zarządu**

zwaną w dalszej części Umowy "Wynajmującym",  
a

WSPOLNOTA MIESZKANIOWA UL.GRYFA POMORSKIEGO 54  
GDYNIA UL. GRYFA POMORSKIEGO 54

NIP: 586-20-28-306

reprezentowany przez:

*WÓRZNEA ANDRZEJ  
BISELSKI RADOŚĆ*

zwaną/y w dalszej części Umowy "Najemcą",

o następującej treści:

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem następujących rzeczy ruchomych (zwanymi dalej "pojemnikami"):

L.p.	Typ pojemnika	Numer pojemnika	Ilość sztuk	Rodzaj odpadu zgodnie z rozporz. MŚ z dnia 27.09.01r. w sprawie katalogu odpadów (DzU Nr 112 poz. 1206)	
				Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1	P 3	4343	4	200301	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
2	SV-240		4	2001	Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie

które oddaje Najemcy do używania.

2. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać poszczególne typy pojemników wyłącznie w celu gromadzenia odpadów zgodnych z ich rodzajem i kodami, o których mowa w ust. 1 i nie mieszania ze sobą poszczególnych rodzajów odpadów w pojemnikach nie przeznaczonych na gromadzenie kilku rodzajów odpadów.

### § 2

1. Wynajmujący oświadcza, że pojemniki, o których mowa w § 1, są w pełni sprawne i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych.

2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pojemników i potwierdza, że są one w pełni sprawne i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych.

### § 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego czynsz najmu z góry za każdy okres rozliczeniowy w następującej wysokości i w następujących terminach płatności wskazanych w poniższej tabeli:

L.p.	Typ pojemnika	Numer pojemnika	Czynsz najmu netto za jeden pojemnik	Ilość sztuk	Wartość netto	Podatek VAT	Kwota VAT	Łączna kwota czynszu najmu brutto do zapłaty w poszczególnych okresach rozliczeniowych	Okres rozliczeniowy od - do	Termin płatności do
1	SV-240	4343	3,820	4,000	15,280	23	3,510	112,800	01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013
									01.01.2014-30.06.2014	10.01.2014
									01.07.2014-31.12.2014	10.07.2014
									01.01.2015-30.06.2015	10.01.2015
									01.07.2015-28.02.2016	10.07.2015
									01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013
2	P 3	4343	13,010	4,000	52,040	23	11,970	384,000	01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013
									01.01.2014-30.06.2014	10.01.2014
									01.07.2014-31.12.2014	10.07.2014
									01.01.2015-30.06.2015	10.01.2015
									01.07.2015-28.02.2016	10.07.2015
									01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013

W przypadku, gdy 23% stawka podatku VAT ulegnie zmianie, do czynszu najmu w kwocie netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, a taka zmiana wysokości czynszu najmu nie wymaga formy aneksu.

2. Płatność czynszu najmu nastąpi w wysokości i terminach wskazanych w § 3 ust. 1 w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wynajmującego w **ING Bank Śląski S.A nr 04 10500099524100000021822.**

3. Najemca może zapłacić czynsz najmu z góry za cały okres trwania umowy.

### § 4

Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów transportu pojemników z siedziby Wynajmującego do miejsca wskazanego przez Najemcę w wysokości

*Wórznea Andrzej  
Biselski*

..... zł (słownie ..... złotych) brutto.

#### §5

1. Najemca nie może oddać pojemników w podnajem, jak również w bezpłatne używanie osobom trzecim lub na innej podstawie prawnej bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie może dokonywać w pojemnikach zmian ani ulepszeń bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania pojemników w należytych stanie, w tym dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji, mycia, dezynfekcji oraz napraw bieżących pojemników.

#### §6

Najemca ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie pojemników/pojemników z winy Najemcy. Najemca nie ponosi odpowiedzialności jeżeli zniszczenie lub uszkodzenie pojemników nastąpi z winy Wynajmującego. Najemca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości pojemników z daty ustalenia odszkodowania.

#### §7

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia 2013-07-01
2. W terminie 2 dni od rozwiązania niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić pojemniki w stanie nie pogorszonym, pomijając zużycie wynikające z ich prawidłowego używania (prawidłowej eksploatacji).
3. Stan pojemników na dzień ich zwrotu Wynajmującemu zostanie opisany w protokole zdawczo-odbiorczym.

#### §8

W przypadku gdy umowa została zawarta na czas nieoznaczony, każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, kończącego się ostatniego dnia miesiąca.

#### §9

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy Najemca:

- 1) zalega z zapłatą czynszu za jeden okres płatności powyżej 30 dni,
  - 2) uniemożliwia kontrolę stanu pojemników oraz sposobu ich użytkowania,
  - 3) używa pojemników niezgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności gdy je niszczy lub uszkadza,
  - 4) oddaje pojemniki w podnajem, jak również w bezpłatne używanie osobom trzecim lub na innej podstawie prawnej bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
  - 5) dokonał w pojemnikach zmian lub ulepszeń bez wymaganej zgody Wynajmującego,
  - 6) nie wykonuje obciążających go napraw i konserwacji,
- pomimo otrzymania w tym przedmiocie dodatkowego wezwania ze strony Wynajmującego i wyznaczenia dodatkowego 7 (siedmio) dniowego terminu.

#### §10

Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §11

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §12

Wszelkie wyniki z niniejszej umowy spory rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

#### §13

Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Za Wp. Z. 123456  
.....  
Wynajmujący  
Halina Bielicka

Andrzej Wozniak  
.....  
Najemca  
Robert Bielecki



Przedsiębiorstwo Robót  
Sanitarno-Porządkowych  
81-300 GDYNIA  
ul. Sportowa 8  
tel. 58 660-96-22  
NIP 586-010-29-26

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Gryfa Pomorskiego 54  
81-572 Gdynia

## UMOWA NAJMU POJEMNIKA NA ODPADY NUMER 21822

zawarta w dniu 2013-05-17 w Gdyni pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Robót Sanitarno-Porządkowych "Sanipor" Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni, ul. Sportowa 8 kod pocztowy 81-300 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VIII Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114710, posiadającą nr NIP 586-010-29-26, o kapitale zakładowym 383.300,00zł, reprezentowaną przez:

1. **Tadeusz Kluba - Prezes Zarządu**
2. **Genowefa Władzik - Członek Zarządu**

zwaną w dalszej części Umowy "**Wynajmującym**",  
a

WSPOLNOTA MIESZKANIOWA UL.GRYFA POMORSKIEGO 54  
GDYNIA UL. GRYFA POMORSKIEGO 54

NIP: 586-20-28-306  
reprezentowany przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części Umowy "**Najemcą**",

o następującej treści:

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem następujących rzeczy ruchomych (zwanymi dalej "pojemnikami"):

L.p.	Typ pojemnika	Numer pojemnika	Ilość sztuk	Rodzaj odpadu zgodnie z rozporz. MŚ z dnia 27.09.01r. w sprawie katalogu odpadów (DzU Nr 112 poz. 1206)	
				Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1	P 3		2	200301	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
2	SV-240		3	200301	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

które oddaje Najemcy do używania.

2. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać poszczególne typy pojemników wyłącznie w celu gromadzenia odpadów zgodnych z ich rodzajem i kodami, o których mowa w ust. 1 i nie mieszania ze sobą poszczególnych rodzajów odpadów w pojemnikach nie przeznaczonych na gromadzenie kilku rodzajów odpadów.

### § 2

1. Wynajmujący oświadcza, że pojemniki, o których mowa w § 1, są w pełni sprawne i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych.

2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pojemników i potwierdza, że są one w pełni sprawne i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych.

### § 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego czynsz najmu z góry za każdy okres rozliczeniowy w następującej wysokości i w następujących terminach płatności wskazanych w poniższej tabeli:

L.p.	Typ pojemnika	Numer pojemnika	Czynsz najmu netto za jeden pojemnik	Ilość sztuk	Wartość netto	Podatek VAT	Kwota VAT	Łączna kwota czynszu najmu brutto do zapłaty w poszczególnych okresach rozliczeniowych	Okres rozliczeniowy od - do	Termin płatności do
1	SV-240		3,820	3,000	11,460	23	2,640	84,600	01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013
									01.01.2014-30.06.2014	10.01.2014
									01.07.2014-31.12.2014	10.07.2014
									01.01.2015-30.06.2015	10.01.2015
									01.07.2015-28.02.2016	10.07.2015
									01.07.2015-28.02.2016	10.07.2015
2	P 3		13,010	2,000	26,020	23	5,980	192,000	01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013
									01.01.2014-30.06.2014	10.01.2014
									01.07.2014-31.12.2014	10.07.2014
									01.01.2015-30.06.2015	10.01.2015
									01.07.2015-28.02.2016	10.07.2015
									01.07.2015-28.02.2016	10.07.2015

W przypadku, gdy 23% stawka podatku VAT ulegnie zmianie, do czynszu najmu w kwocie netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, a taka zmiana wysokości czynszu najmu nie wymaga formy aneksu.

2. Płatność czynszu najmu nastąpi w wysokości i terminach wskazanych w § 3 ust. 1 w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wynajmującego w **ING Bank Śląski S.A nr 04 105000995241000000021822.**

3. Najemca może zapłacić czynsz najmu z góry za cały okres trwania umowy.

### § 4

1. Najemca nie może oddać pojemników w podnajem, jak również w bezpłatne używanie osobom trzecim lub na innej podstawie prawnej bez uprzedniej pisemnej zgody

Wynajmującego.

2. Najemca nie może dokonywać w pojemnikach zmian ani ulepszeń bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania pojemników w należytych stanie, w tym dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji, mycia, dezynfekcji oraz napraw bieżących pojemników.
4. Najemca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres trwania stosunku najmu objętego niniejszą umową ubezpieczenie pojemników od pożaru, kradzieży i zdarzeń losowych.

#### §5

Najemca ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie pojemników bez względu na przyczynę, w tym za przypadkową utratę, zniszczenie lub uszkodzenie. Najemca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości pojemników z daty ustalenia odszkodowania.

#### §6

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia 2013-07-01
2. W terminie 2 dni od rozwiązania niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić pojemniki w stanie nie pogorszonym, pomijając zużycie wynikające z ich prawidłowego użytkowania (prawidłowej eksploatacji).
3. Stan pojemników na dzień ich zwrotu Wynajmującemu zostanie opisany w protokole zdawczo-odbiorczym.

#### §7

W przypadku gdy umowa została zawarta na czas nieoznaczony, każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, kończącego się ostatniego dnia miesiąca.

#### §8

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy Najemca:

- 1) zalega z zapłatą czynszu za jeden okres płatności powyżej 30 dni,
  - 2) uniemożliwia kontrolę stanu pojemników oraz sposobu ich użytkowania,
  - 3) używa pojemników niezgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności gdy je niszczy lub uszkadza,
  - 4) oddaje pojemniki w podnajem, jak również w bezpłatne używanie osobom trzecim lub na innej podstawie prawnej bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
  - 5) dokonał w pojemnikach zmian lub ulepszeń bez wymaganej zgody Wynajmującego,
  - 6) nie wykonuje obciążających go napraw i konserwacji,
- pomimo otrzymania w tym przedmiocie dodatkowego wezwania ze strony Wynajmującego i wyznaczenia dodatkowego 7 (siedmio) dniowego terminu.

#### §9

Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §11

Wszelkie wyniki z niniejszej umowy spory rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

#### §12

Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Elżbieta Karząda*

Wynajmujący  
*Elżbieta Karząda*

*Andrzej Waszke*  
Najemca

*Radosław Piasecki*



Przedsiębiorstwo Robót  
Sanitarno-Porządkowych  
81-300 GDYNIA  
ul. Sportowa 8  
tel. 58 660-96-22  
NIP 586-010-29-26