

UMOWA NAJMU POJEMNIKA NA ODPADY NUMER 21955

zawarta w dniu 2013-08-09 w Gdyni pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Robót Sanitarno-Porządkowych "Sanipor" Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Sportowa 8 kod pocztowy 81-300 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VIII Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114710, posiadającą nr NIP 586-010-29-26, o kapitale zakładowym 383.300,00zł, reprezentowaną przez:

1. **Tadeusz Kluba - Prezes Zarządu**
2. **Genowefa Włudzik - Członek Zarządu**

zwaną w dalszej części Umowy "Wynajmującym",
a

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.GRYFA POMORSKIEGO 56
GDYNIA UL. GRYFA POMORSKIEGO 56

NIP: 586-20-70-018
reprezentowany przez:

.....
.....
zwanym/ą w dalszej części Umowy "Najemcą",

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem następujących fabrycznie nowych rzeczy ruchomych (zwanymi dalej "pojemnikami"):

L.p.	Typ pojemnika	Numer pojemnika	Ilość sztuk	Rodzaj odpadu zgodnie z rozporz. MŚ z dnia 27.09.01r. w sprawie katalogu odpadów (DzU Nr 112 poz. 1206)	
				Kod odpadu	Rodzaj odpadu
	SV-240		2	2001	Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie
2	P 3		1	200301	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
3	P 3		1	150102	Opakowania z tworzyw sztucznych

które oddaje Najemcy do używania.

2. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać poszczególne typy pojemników wyłącznie w celu gromadzenia odpadów zgodnych z ich rodzajem i kodami, o których mowa w ust. 1 i nie mieszania ze sobą poszczególnych rodzajów odpadów w pojemnikach nie przeznaczonych na gromadzenie kilku rodzajów odpadów.

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że pojemniki, o których mowa w § 1, są fabrycznie nowe, w pełni sprawne i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych.

2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pojemników i potwierdza, że są one fabrycznie nowe, w pełni sprawne i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego czynsz najmu z góry za każdy okres rozliczeniowy w następującej wysokości i w następujących terminach płatności wskazanych w poniższej tabeli:

L.p.	Typ pojemnika	Numer pojemnika	Czynsz najmu netto za jeden pojemnik	Ilość sztuk	Wartość netto	Podatek VAT	Kwota VAT	Łączna kwota czynszu najmu brutto do zapłaty w poszczególnych okresach rozliczeniowych	Okres rozliczeniowy od - do	Termin płatności do
1	P 3		26,830	1,000	26,830	23	6,170	198,000	01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013
									01.01.2014-30.06.2014	10.01.2014
									01.07.2014-31.12.2014	10.07.2014
									01.01.2015-30.06.2015	10.01.2015
									01.07.2015-31.12.2015	10.07.2015
									01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013
2	SV-240		3,820	2,000	7,640	23	1,760	56,400	01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013
									01.01.2014-30.06.2014	10.01.2014
									01.07.2014-31.12.2014	10.07.2014
									01.01.2015-30.06.2015	10.01.2015
									01.07.2015-31.12.2015	10.07.2015
									01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013
3	P 3		13,660	1,000	13,660	23	3,140	100,800	01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013
									01.01.2014-30.06.2014	10.01.2014
									01.07.2014-	10.07.2014

L.p.	Typ pojemnika	Numer pojemnika	Czynsz najmu netto za jeden pojemnik	Ilość sztuk	Wartość netto	Podatek VAT	Kwota VAT	Łączna kwota czynszu najmu brutto do zapłaty w poszczególnych okresach rozliczeniowych	Okres rozliczeniowy od - do	Termin płatności do
									31.12.2014	
									01.01.2015-30.06.2015	10.01.2015
									01.07.2015-31.12.2015	10.07.2015

- W przypadku, gdy 23% stawka podatku VAT ulegnie zmianie, do czynszu najmu w kwocie netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, a taka zmiana wysokości czynszu najmu nie wymaga formy aneksu.
2. Płatność czynszu najmu nastąpi w wysokości i terminach wskazanych w § 3 ust. 1 w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wynajmującego w **ING Bank Śląski S.A nr**.
3. Najemca może zapłacić czynsz najmu z góry za cały okres trwania umowy.

§4

Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów transportu pojemników z siedziby Wynajmującego do miejsca wskazanego przez Najemcę w wysokości zł (słownie złotych) brutto.

§5

- Najemca nie może oddać pojemników w podnajem, jak również w bezpłatne używanie osobom trzecim lub na innej podstawie prawnej bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
- Najemca nie może dokonywać w pojemnikach zmian ani ulepszeń bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
- Najemca zobowiązuje się do utrzymywania pojemników w należytym stanie, w tym dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji, mycia, dezynfekcji oraz napraw bieżących pojemników.

§6

Najemca ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie pojemników/pojemników z winy Najemcy. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie lub uszkodzenie pojemników nastąpi z winy Wynajmującego. Najemca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości pojemników z daty ustalenia odszkodowania.

§7

- Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia 2013-10-01
- W terminie 2 dni od rozwiązania niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić pojemniki w stanie nie pogorszonym, pomijając zużycie wynikające z ich prawidłowego używania (prawidłowej eksploatacji).
- Stan pojemników na dzień ich zwrotu Wynajmującemu zostanie opisany w protokole zdawczo-odbiorczym.

§8

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy Najemca:

- zalega z zapłatą czynszu za jeden okres płatności powyżej 30 dni,
- uniemożliwia kontrolę stanu pojemników oraz sposobu ich użytkowania,
- używa pojemników niezgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności gdy je niszczy lub uszkadza,
- oddaje pojemniki w podnajem, jak również w bezpłatne używanie osobom trzecim lub na innej podstawie prawnej bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
- dokonał w pojemnikach zmian lub ulepszeń bez wymaganej zgody Wynajmującego,
- nie wykonuje obciążających go napraw i konserwacji, pomimo otrzymania w tym przedmiocie dodatkowego wezwania ze strony Wynajmującego i wyznaczenia dodatkowego 7 (siedmio) dniowego terminu.

§9

Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie wyniki z niniejszej umowy spory rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§12

Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z up. Zarządu

Wioletta Roman

Wynajmujący

Przedsiębiorstwo Robót
Sanitarno-Parządkowych
81-300 GDYNIA
ul. Sportowa 8
tel. 58 680-96-22
NIP 586-010-29-26

Gojda

Najemca

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Gryfa Pomorskiego 56
81-572 GDYNIA

UMOWA NAJMU POJEMNIKA NA ODPADY NUMER 21955

Gryf. Pom 59

zawarta w dniu 2013-06-24 w Gdyni pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Robót Sanitarno-Porządkowych "Sanipor" Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, ul. Sportowa 8 kod pocztowy 81-300 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VIII Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114710, posiadającą nr NIP 586-010-29-26, o kapitale zakładowym 383.300,00zł, reprezentowaną przez:

1. **Tadeusz Kluba - Prezes Zarządu**
2. **Genowefa Władzik - Członek Zarządu**

zwaną w dalszej części Umowy "Wynajmującym",

a

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. GRYFA POMORSKIEGO 56
GDYNIA UL. GRYFA POMORSKIEGO 56

NIP: 586-20-70-018
reprezentowany przez:

.....
.....
zwaną/ym w dalszej części Umowy "Najemcą",

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem następujących rzeczy ruchomych (zwanych dalej "pojemnikami"):

L.p.	Typ pojemnika	Numer pojemnika	Ilość sztuk	Rodzaj odpadu zgodnie z rozporz. MŚ z dnia 27.09.01r. w sprawie katalogu odpadów (DzU Nr 112 poz. 1206)	
				Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1	P 3		2	200301	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

które oddaje Najemcy do używania.

2. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać poszczególne typy pojemników wyłącznie w celu gromadzenia odpadów zgodnych z ich rodzajem i kodami, o których mowa w ust. 1 i nie mieszania ze sobą poszczególnych rodzajów odpadów w pojemnikach nie przeznaczonych na gromadzenie kilku rodzajów odpadów.

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, że pojemniki, o których mowa w § 1, są w pełni sprawne i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym pojemników i potwierdza, że są one w pełni sprawne i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego czynsz najmu z góry za każdy okres rozliczeniowy w następującej wysokości i w następujących terminach płatności wskazanych w poniższej tabeli:

L.p.	Typ pojemnika	Numer pojemnika	Czynsz najmu netto za jeden pojemnik	Ilość sztuk	Wartość netto	Podatek VAT	Kwota VAT	Łączna kwota czynszu najmu brutto do zapłaty w poszczególnych okresach rozliczeniowych	Okres rozliczeniowy od - do	Termin płatności do
1	P 3		13,010	2,000	26,020	23	5,980	192,000	01.07.2013-31.12.2013	30.07.2013
									01.01.2014-30.06.2014	10.01.2014
									01.07.2014-31.12.2014	10.07.2014
									01.01.2015-30.06.2015	10.01.2015
									01.07.2015-28.02.2016	10.07.2015

W przypadku, gdy 23% stawka podatku VAT ulegnie zmianie, do czynszu najmu w kwocie netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, a taka zmiana wysokości czynszu najmu nie wymaga formy aneksu.

2. Płatność czynszu najmu nastąpi w wysokości i terminach wskazanych w § 3 ust. 1 w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wynajmującego w **ING Bank Śląski S.A nr 02 10500995241000000021955.**

3. Najemca może zapłacić czynsz najmu z góry za cały okres trwania umowy.

§ 4

Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów transportu pojemników z siedziby Wynajmującego do miejsca wskazanego przez Najemcę w wysokości zł (słownie złotych) brutto.

§ 5

1. Najemca nie może oddać pojemników w podnajem, jak również w bezpłatne używanie osobom trzecim lub na innej podstawie prawnej bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie może dokonywać w pojemnikach zmian ani ulepszeń bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania pojemników w należytym stanie, w tym dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji, mycia, dezynfekcji oraz napraw bieżących pojemników.

§ 6

Najemca ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie pojemników/pojemników z winy Najemcy. Najemca nie ponosi odpowiedzialności jeżeli

zniszczenie lub uszkodzenie pojemników nastąpi z winy Wynajmującego. Najemca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości pojemników z daty ustalenia odszkodowania.

§7

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia 2013-07-01
2. W terminie 2 dni od rozwiązania niniejszej umowy, Najemca zobowiązuje się zwrócić pojemniki w stanie nie pogorszonym, pomijając zużycie wynikające z ich prawidłowego używania (prawidłowej eksploatacji).
3. Stan pojemników na dzień ich zwrotu Wynajmującemu zostanie opisany w protokole zdawczo-odbiorczym.

§8

W przypadku gdy umowa została zawarta na czas nieoznaczony, każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, kończącego się ostatniego dnia miesiąca.

§9

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy Najemca:

- 1) zalega z zapłatą czynszu za jeden okres płatności powyżej 30 dni,
 - 2) uniemożliwia kontrolę stanu pojemników oraz sposobu ich użytkowania,
 - 3) używa pojemników niezgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności gdy je niszczy lub uszkadza,
 - 4) oddaje pojemniki w podnajem, jak również w bezpłatne używanie osobom trzecim lub na innej podstawie prawnej bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 5) dokonał w pojemnikach zmian lub ulepszeń bez wymaganej zgody Wynajmującego,
 - 6) nie wykonuje obciążających go napraw i konserwacji,
- pomimo otrzymania w tym przedmiocie dodatkowego wezwania ze strony Wynajmującego i wyznaczenia dodatkowego 7 (siedmio) dniowego terminu.

§10

Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§12

Wszelkie wyniki z niniejszej umowy spory rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§13

Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Halina Bielicka

Najemca

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Gryfa Pomorskiego 56
81-572 GDYNIA



Przedsiębiorstwo Robót
Sanitarno-Porządkowych
81-300 GDYNIA
ul. Sportowa 8
tel. 58 660-96-22
NIP 586-010-29-26