

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Mateusz Grzenkowicz
84-241 Gościcino, ul. Wileńska 11
tel. 58 672-81-89, kom. 509-209-959
NIP 5882200866

Mistrz Kominiarski – Mateusz Grzenkowicz

Protokół nr 016/2018

Z okresowej kontroli przewodów kominowych: grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością **Wspólnota Mieszkaniowa** położonym w **Gdynia ul. Gryfa Pomorskiego 54** została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego *M. Grzenkowicz, P. Woszczyk* przy współudziale *właścicieli mieszkań* w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz stosowanie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto przewody wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

Dokonano rocznego przeglądu przewodów kominowych- wentylacyjnych. Ogólny stan techniczny przewodów kominowych- wentylacyjnych- dobry. Stwierdza się bardzo dużą szczelność w pomieszczeniach(okna PCV). Obecnie przy zamkniętych oknach a także przy użytkowaniu wentylatorów, okapów mechanicznych przez właścicieli- lokatorów mieszkań powstają zakłócenia ciągu w przewodach wentylacyjno- grawitacyjnych. Zaleca się zaprojektowanie oraz zamontowanie w ramach okiennych nawiewników w celu uzyskania cyrkulacji powietrza dla urządzeń wentylacyjnych grawitacyjno- mechanicznych. Na osobnych potwierdzeniach właściciele mieszkań podpisali wykonanie usługi oraz zalecenia, które należy wykonać.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części i zgłoszenia do Zakładu Usług Kominiarskich. Należy oczyszczać przewody kominowe wentylacyjne jeden raz w roku, spalinowe dwa razy w roku, dymowe cztery razy w roku.

Zaznacza się iż niniejszy protokół traci ważność po dokonaniu zmian związanych z przewodami kominowymi oraz podłączeniami urządzeń wentylacyjnych w całym budynku bez uzgodnienia z Zakładem Kominiarskim.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI – STYCZEŃ 2019

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 22 - 01 – 2018

Ustalenia zawarte w protokółie
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadził kontrolę

MISTRZ KOMINIARSKI

Mateusz Grzenkowicz
nr upr. 10095

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Mateusz Grzenkiewicz

84-241 Gościcino, ul. Wiejska 11

tel. 58 672-81-89, kom. 509-209-959

NIP 5882200866

Mistrz Kominiarski – Mateusz Grzenkiewicz

Protokół nr 015/2018

Z okresowej kontroli sprawdzenia - sprawności wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu garażu.

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności wentylacji mechanicznej w budynku będącym własnością **Wspólnota Mieszkaniowa** położonym w **Gdynia ul. Gryfa Pomorskiego 54** została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego *M. Grzenkiewicz, P. Woszczyk* przy współudziale *właścicieli mieszkań* w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz stosowanie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Protokół dotyczy wyłącznie przeglądu wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach hal garażowych.

Dokonano przeglądu podłączeń wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu hali garażowej.

W pomieszczeniu hali garażowej w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 54 zamontowana jest wentylacja mechaniczna- wyciągowa, która to podłączona jest do indywidualnych kanałów wentylacyjno- mechanicznych wyprowadzonych ponad dach budynku prawidłowo. W pomieszczeniu hali garażowej stwierdza się 16 podłączeń wykonanych oraz prawidłowo podłączonych do danych kanałów wyprowadzonych ponad dach budynku. Wentylacja mechaniczna została sprawdzona za pomocą anemometru i jest sprawna.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części i zgłoszenia do Zakładu Usług Kominiarskich. Należy oczyszczać przewody kominowe wentylacyjne jeden raz w roku, spalinowe dwa razy w roku, dymowe cztery razy w roku.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI – STYCZEŃ 2019

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 22 - 01 - 2018

Ustalenia zawarte w protokole
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadził kontrolę

MISTRZ KOMINIARSKI

Mateusz Grzenkiewicz
nr upr. 10095