

l.dz 10/2018

11 STY. 2018



Gdynia, dn. 08.01.2018 r.

ZARZĄD DRÓG I ZIELENI
ul. 10 Lutego 24
81-364 GDYNIA

Szanowni Państwo,

Wszelka wymagana dokumentacja dot. budynków przy ul. Gryfa Pomorskiego 54 i 56 została przekazana administratorowi osiedla kilkanaście lat temu. Niestety, nie posiadamy już w swych zasobach żadnej innej dokumentacji technicznej.

Łącznik ulic Lipowej i Gryfa Pomorskiego jest eksploatowany przez mieszkańców Fikakowa jako publiczny ciąg pieszo-jezdny i naszym zdaniem wszystkie działki pod tym ciągiem również powinny formalnie mieć ujednolicony status publicznych. (tak jak działka nr 1181/ dawna 280). To, że do dziś tak się nie stało jest wynikiem wydawania decyzji podziałowych nieuwzględniających publicznego charakteru wydzielanych dróg. W konsekwencji nie wszystkie wydzielane pod drogi publiczne działki przeszły z mocy prawa na własność Gminy, tak jak wspomniana działka nr 280 (patrz kopia Decyzji z 31.05.2001 r.)

W przypadku chęci uregulowania stanu prawnego pozostałych działek drogowych w tym rejonie, Panorama Development deklaruje przekazanie działek za symboliczną kwotę.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR GENERALNY
Marek Marczewski

Załącznik :

1. Kopia decyzji nr MK-7430/68-3/01/DS z dnia 01-05-31.

Do wiadomości : Biuro Obsługi Budynków
ul.Lipowa 37C/5, 81-572 Gdynia

PREZYDENT MIASTA GDYNI



81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54.
telefon (centrala): 620-72-71, 620-72-86, 620-73-27, 620-73-52; fax: 620-97-98; tlx: 0512102; e-mail: umgdynia@miasto.gdynia.pl

MK-7430/68-3/01/DS
(za dowodem doręczenia)

Gdynia dnia 01-05-31

DECYZJA

Na podstawie art.93, art.96 ust.1, 4, art.97 ust. 1-2, art.98 ust.1,3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.Nr 46 z 2000r., poz.543), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz. U.Nr 25, poz.130) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego - **po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Budowlanego „Panorama” Sp. z o.o. z dnia 29 stycznia 2001 roku**

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej w Gdyni przy ul.Gryfa Pomorskiego, obręb Wielki Kack, k.m. 23, składającej się z działek : Nr 218/9 o pow. 1583 m² oraz działki Nr 192/11 o pow. 965 m² ; łączna pow. 2548 m², zapisanej w księdze wieczystej KW 43544, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Budowlanego „Panorama” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, w sposób następujący:

działka Nr 279	o powierzchni	199 m ²
działka Nr 280	o powierzchni	222 m ² - droga publiczna
działka Nr 281	o powierzchni	2127 m ²

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.01.2001 roku, I.dz. 59/01 Przedsiębiorstwo Budowlane „Panorama” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni jako właściciel w/w nieruchomości wystąpiła do Prezydenta Miasta Gdyni o podział nieruchomości załączając wymagane dokumenty.

Postanowieniem z dnia 18.04.2001 r., znak: RU/JK/7430/127/01/17/348, z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni, Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Gdyni zaopiniował pozytywnie proponowany podział nieruchomości.

Przedłożony projekt podziału został opracowany zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni - Osiedle Na Wzgórzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/92/94/ RM Gdyni z dn. 30.11.1994 r. (Dz.Urz.Woj.Gd.z 1994 nr 33, poz.174) i przepisami szczególnymi.

Wydzielona działka nr 280 o powierzchni 222 m² pod drogę publiczną przechodzi z mocy prawa na rzecz Gminy Miasta Gdyni z chwilą, gdy decyzja o podziale stanie się ostateczną. Za wydzieloną działkę gruntu pod drogę publiczną przysługuje odszkodowanie.

Geodeta uprawniony Jarosław Zimnawoda (Nr uprawnień zawodowych MGPIB: 12731) opracował projekt podziału spełniający wymogi formalne i uwzględniający wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym. Operat techniczny z podziału przyjęty został do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Gdyni pod nr arch. 6149/01.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w rejestrze ewidencji gruntów. Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

- 1.Przedsiębiorstwo Budowlane „Panorama”.
81-572 Gdynia, ul.Lipowa 19.
- 2.Wydział Gospodarki Nieruchomościami w mieście

Do wiadomości:

- 1.Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w mieście
- 2.a/a

Prezydent Miasta

mgr inż. Dorota Studzińska
Główny Specjalista