

Sprawozdanie z spotkania Zarządów Wspólnot Gryfa Pomorskiego 54, Gryfa Pomorskiego 56 oraz
Lipowa 25 w dniu 21.02.2018

W dniu 21.02.2018 odbyło się spotkanie Zarządów Wspólnot korzystających z wiaty śmietnikowej zlokalizowanej na terenie należącym do Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54.

Powodem spotkania był stan sanitarny śmietnika wynikający z nadmiernej ilości składowanych śmieci w stosunku do powierzchni wiaty

Zarząd Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 poinformował zebranych, że wiatą śmietnikową jest użytkowana przez pozostałe Wspólnoty bez tytułu prawnego gdyż brak jest w aktach notarialnych członków Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 zapisów o jej służebności w stosunku do innych Wspólnot. Dodatkowo wskazał na uchybienia formalne dotyczące porozumienia w zakresie użytkowania wiaty zawartego w roku 2007 między Wspólnotą Gryfa Pomorskiego 54 i Wspólnotą Lipowa 25. Poinformował również Zarząd Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 56 o braku jakiegokolwiek porozumienia z tą Wspólnotą.

Zarząd Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 wskazał również na fakt obciążenia Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 kosztami utrzymania wiaty śmietnikowej przy braku lub niedostatecznej partycypacji ze strony innych Wspólnot.

Z uwagi na protesty członków Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 jej Zarząd został zobowiązany do pilnego uregulowania kwestii użytkowania śmietnika przez inne Wspólnoty.

W związku z powyższym Zarząd Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 wskazał na kilka możliwych opcji :

- Zamknięcie wiaty śmietnikowej dla pozostałych Wspólnot
- Rozbudowa wiaty śmietnikowej Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 na koszt Wspólnot Gryfa Pomorskiego 56 i Lipowa 25
- Wybudowanie wiat śmietnikowych przez Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 56 i Lipowa 25.

W trakcie dyskusji Zarząd Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 wskazał że rozbudowa wiaty śmietnikowej położonej na jej terenie spotka się z protestami członków tej Wspólnoty z uwagi na dużą uciążliwość takiego rozwiązania a także zeszpecenie otoczenia budynku. Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 56 oraz Lipowa 25 nie posiadają własnych wiat śmietnikowych. O ile Wspólnota Lipowa 25 liczy 15 lokali mieszkalnych o tyle Wspólnota Gryfa Pomorskiego 56 liczy 70 lokali mieszkalnych .

Uzgodniono:

1. Od 01.03.2018 nastąpi zmiana proporcji partycypacji w kosztach utrzymania wiaty śmietnikowej położonej na terenie Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54

Udziały w kosztach wspomnianej wiaty :

WM Lipowa 25.....	18,3%
WM Gryfa Pomorskiego 54.....	35,4%
WM Gryfa Pomorskiego 56.....	46.3%

2. Nakłady na remont drzwi wiaty , montaż klamki i zamka oraz inne zmierzające do ograniczenia korzystania z wiaty przez osoby postronne zostaną zwrócone pozostałym Wspólnotom w przypadku podjęcia przez nie decyzji o budowie własnych wiat śmietnikowych lub zamknięcia im dostępu do wiaty zlokalizowanej na terenie wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54.
3. Zarząd Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 zobowiązuje się do przedstawienia propozycji rozbudowy śmietnika lub zamknięcia wiaty dla pozostałych Wspólnot (a zwłaszcza Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 56) na Walnym Zebraniu Członków
4. Wspólnota Gryfa Pomorskiego 56 została poinformowana że optymalnym rozwiązaniem byłoby wybudowanie przez nią własnego śmietnika z uwagi na ilość lokali mieszkalnych, ilość odpadów oraz zbyt małą powierzchnię wiaty należącej do Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54.
5. W terminie 14 dni Zarządy pozostałych Wspólnot przedstawią swoje stanowisko.