

W imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej zapraszamy na
zebranie roczne, które odbędzie się dnia **27 marca 2018 r. o godzinie
18.00 w Zespole Szkół nr 10 przy ul. Staffa 10 w Gdyni**

Porządek obrad zebrania

1. Sprawozdanie finansowe za rok 2017
2. Sprawozdanie z działalności Zarządu
3. Informacja Zarządu n/t harmonogramu działań na 2018 rok
4. Omówienie przeterminowanych płatności
5. Wyjaśnienia dotyczące sposobu rozliczania mediów i wnioski zarządu
6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego – podjęcie uchwały
7. Udzielenie absolutorium Zarządowi – podjęcie uchwały.
8. Podjęcie uchwały w zakresie rezygnacji z wynagrodzenia Zarządu
9. Podjęcie uchwały w zakresie pokrycia kosztów posiedzeń Zarządu w kwocie do 100 PLN miesięcznie
10. Podjęcie uchwały w sprawie przeniesienia niewypłaconego wynagrodzenia Zarządu oraz nadwyżki finansowej na fundusz remontowy
11. Podjęcie uchwały w zakresie upoważnienia Zarządu do podpisania aneksu do umowy zarządu nieruchomością z Biurem Obsługi Mieszkańców dotyczącego zakresu obsługi konserwatorów oraz terenu wspólnoty
12. Dyskusja na temat statusu wiaty śmietnikowej i przedstawienie propozycji Wspólnot Gryfa Pomorskiego 56 oraz Lipowa 25
13. Podjęcie uchwały w sprawie uregulowania statusu wiaty śmietnikowej
14. Informacja Biura Obsługi Mieszkańców w zakresie:
 - o Realizacji wniosków z rocznego przeglądu budynku
 - o Sprawy spornej przeciwko firmie Astutus
15. Dyskusja na temat:
 - o Remontu dachu i ocieplenia mieszkań górnych kondygnacji
 - o Remontu płotków i ich celowości
 - o Przycinania drzew na posesjach przylegających do Wspólnoty
16. Zatwierdzenie planu gospodarczego na rok 2018 w oparciu o koszty stałe 2017 roku : przedstawienie planowanych wydatków bieżących oraz wnioskowanych na zebraniu.
17. Wolne wnioski.

ZAŁĄCZNIKI ZOSTANĄ PAŃSTWU PRZEKAZANE W ODRĘBNEJ KORESPONDENCJI

Prosimy Państwa o obecność lub przekazanie pełnomocnictwa (wybranej przez siebie osobie) do podejmowania uchwał wymienionych w porządku obrad.

PEŁNOMOCNICTWO

imię, nazwisko, adres Właściciela lokalu

Ja niżej podpisany upoważniam Pana/Panią _____,

nr dowodu osobistego _____ PESEL _____ ,

zamieszkałego _____ w _____

do wyrażania w moim imieniu woli w głosowaniu nad uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej ul.
G. Pomorskiego 54 w Gdyni w dniu 15.03.2018

podpis Właściciela

Z poważaniem, **Dorota Słowik**