

09 KWI. 2018

Biuro Obsługi Budynków BOB
ul. Lipowa 37C/5
81-572 Gdynia

dotyczy: zalewania hali garażowej przy ul. Gryfa Pomorskiego 54.

W związku z prowadzoną korespondencją dot. zalewania hali garażowej przy ul. Gryfa Pomorskiego 54 Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że z uwagi na zaistniałą sytuację prawną przeprowadzone zostało postępowanie wyjaśniające dot. budowy odcinka drogi od ul. Gryfa Pomorskiego do ul. Lipowej.

Wobec powyższego ustalono, że budowla nie była projektowana i nie została wykonana jako droga publiczna, ani nawet jako połączenie drogowe dwóch ulic, a w dokumentacji nazywana była „drogą dojazdową do garażu podziemnego”. Grunty nie były przeznaczone pod drogę publiczną i znajdowały się w strefie planistycznej przeznaczonej pod zabudowę. Dostępność i sposób korzystania z terenu prywatnego oraz usytuowanej na nim infrastruktury przez osoby trzecie jest adekwatna do formy użytkowania dopuszczonej przez właściciela terenu. Niczym nie ograniczony przez właściciela dostęp do terenu i usytuowanych na nim obiektów nie stanowi o tym, że pełni on funkcje publiczne i w konsekwencji powinien zostać pozyskany przez gminę jako cel publiczny, a budowla drogowa zaliczona do kategorii dróg publicznych. Jednocześnie Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni informuje, że obiekt wybudowany pomiędzy ulicami Gryfa Pomorskiego i Lipową nie posiada parametrów drogi publicznej.

W celu ewentualnego pozyskania przez Gminę Miasta Gdyni działek pod przedmiotowym „łącznikiem”, Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni informuje, że nie ma uzasadnienia z punktu widzenia spójności i prawidłowego funkcjonowania sieci dróg, ani wykonywania zadań zarządcy dróg publicznych. Niemniej jednak dla tego obszaru Rada Miasta Gdyni podjęła Uchwałę nr XLVI/985/14 z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni, rejonu ulic Źródło Marii, Chwaszczyńskiej, Wielkopolskiej i Nowodworcowej i proponuje się ponownie rozpoznać sprawę po uchwaleniu ww. planu.

*Z up. DYREKTORA**mgr inż. Bogusław Moniuszko*
Kierownik Działu Dróg

Otrzymują:

1. ZDiZ UKO.BB
2. ZDiZ UKE a/a