

| ZASOBY              | Ilość     | Pow. lok.       | Pow. dod.       |
|---------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Mieszkanie          | 52        | 3 786,40        | 195,30          |
| Lokal usługowy      | 6         | 251,40          | 18,80           |
| Hala garażowa       | 40        |                 | 1 026,80        |
| <b>Razem zasoby</b> | <b>58</b> | <b>4 037,80</b> | <b>1 240,90</b> |
|                     |           |                 | <b>5 278,70</b> |

| lp. | nazwa składnika                               | J.m. | plan. Stawki 2017 | plan. Koszty 2017 m-e | plan. Koszty 2017 | koszty rzeczywiste 2017 | stawki rzeczywiste 2017 | różnica | proponowana stawka 2018 | propozycja Zarządu wspólnoty |
|-----|-----------------------------------------------|------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|------------------------------|
| 1   | Administracja /konserwacja                    | lok. | 33,85             | 1 760,20              | 21 122,40         | 21 121,80               | 33,85                   | 0,00    | 0,00                    | 33,85                        |
|     | Administracja lokale usługowe                 | lok. | 33,85             | 203,10                | 2 437,20          | 2 436,60                | 33,85                   | 0,00    | 0,00                    | 33,85                        |
|     | Administracja hala garażowa                   | lok. | 8,46              | 338,40                | 4 060,80          | 4 060,20                | 8,46                    | 0,00    | 0,00                    | 8,46                         |
| 2   | Sprzątanie                                    | lok. | 25,61             | 1 331,72              | 15 948,64         | 15 209,88               | 24,37                   | -1,24   | 25,61                   | 25,61                        |
|     | Sprzątanie lokale usługowe                    | lok. | 25,61             | 153,66                | 1 843,92          | 1 754,64                | 24,37                   | -1,24   | 25,61                   | 25,61                        |
|     | Sprzątanie hala garażowa                      | lok. | 6,40              | 256,00                | 3 072,00          | 2 923,44                | 6,09                    | -0,31   | 6,40                    | 6,40                         |
| 3   | Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych     | lok. | 6,00              | 348,00                | 4 176,00          | 4 156,50                | 5,97                    | -0,03   | 6,00                    | 6,00                         |
| 4   | Wydatki bieżące                               | lok. | 14,00             | 812,00                | 9 744,00          | 10 595,93               | 15,22                   | 1,22    | 14,00                   | 14,00                        |
| 5   | Ubezpieczenie budynku                         | lok. | 3,57              | 207,06                | 2 484,72          | 2 825,61                | 0,00                    | -3,57   | 0,00                    | 3,27                         |
|     | Ubezpieczenie hala garażowa                   | lok. | 0,45              | 18,00                 | 216,00            |                         | 0,00                    | -0,45   | 0,00                    | 1,15                         |
| 6   | Utrzymanie zieleni / akcja zima               | lok. | 9,00              | 522,00                | 6 264,00          | 5 024,74                | 0,00                    | -9,00   | 9,00                    | 6,50                         |
|     | Utrzymanie zieleni / akcja zima hala garażowa | lok. | 2,30              | 92,00                 | 1 104,00          |                         | 0,00                    | -2,30   | 2,30                    | 2,30                         |
| 7   | Wynagrodzenie Zarządu                         | lok. | 8,82              | 511,56                | 6 138,72          | 4 708,48                | 0,00                    | -8,82   | 8,82                    | 0,00                         |
|     | Wynagrodzenie Zarządu/ hala garażowa          | lok. | 2,20              | 88,00                 | 1 056,00          |                         | 0,00                    | -2,20   | 2,20                    | 0,00                         |
|     | Koszty posiedzeń Zarządu                      | lok. |                   |                       |                   |                         |                         |         |                         | 1,72                         |
| 8   | Konserwacja węzła                             | m2   | 0,08              | 323,01                | 3 876,12          | 2 951,66                | 0,06                    | -0,02   | 0,08                    | 0,06                         |
| 9   | Zimna woda części wspólne                     | lok. | 6,00              | 348,00                | 4 176,00          | 2 625,07                | 3,77                    | 0,21    | 6,00                    | 3,80                         |
| 10  | Energia elektryczna hala garażowa-rozl wg f-r | m.p. | 5,32              | 212,87                | 2 554,40          | 3 034,33                | 6,32                    | 1,00    | 5,32                    | 5,32                         |
|     | Wydatki bieżące hala garażowa                 | m.p. | 5,00              | 200,00                | 2 400,00          | 1 395,83                | 2,91                    | -2,09   | 5,00                    | 3,50                         |
|     |                                               |      |                   |                       | <b>4 954,40</b>   | <b>4 430,16</b>         |                         |         |                         |                              |

|   |                                   | stawka plan 2017 | przychód m-c | przychód 2017 | stan fsz na 31.12.2017 | planowane wydatki 2018 | planowana stawka |
|---|-----------------------------------|------------------|--------------|---------------|------------------------|------------------------|------------------|
|   | Fundusz remontowy                 | m2p.c.           | 0,75         | 3 189,05      | 31 552,20              | 196 378,00             | 1 150,00         |
|   | Fundusz remontowy hala garażowa   | lok.             | 12,84        | 513,60        | 6 163,20               | 38 600,40              | 12,84            |
|   | <b>planowane prace:</b>           |                  |              |               |                        |                        |                  |
| 1 | Przegląd roczny ogólnobudowlany   |                  |              |               |                        | 500,00                 |                  |
| 2 | Płukanie wymienników w węźle (CW) |                  |              |               |                        | 650,00                 |                  |
| 3 | Zalecenia z przeglądu             |                  |              |               |                        |                        |                  |