

Sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 54 w okresie
01.04- 30.06.2018

Zarząd Wspólnoty w II kwartale 2018 roku realizował zadania przedstawione w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.

W tym okresie zrealizowano m.in. następujące zadania

1. Naprawa bramy garażowej
2. Naprawa pęknięcia filara w hali garażowej
3. Montaż numerków na drzwiach mieszkań
4. Montaż stojaków na rowery
5. Podpisanie aneksu do umowy na zarządzanie z BOB – określenie obowiązków konserwatorów i terenu Wspólnoty
6. Sprawdzenie prawidłowości rozliczania mediów i innych opłat
7. Naprawa licznika CO
8. Realizacja zaleceń rocznego przeglądu technicznego
9. Uregulowanie dostępu służ b BOB do pomieszczenia pod kwaciarnią, zaplombowanie nie olicznikowanego kranu
10. Zmiana firmy serwisującej detektory gazu
11. Uzupelnienie gaśnicy w hali garażowej
12. Uregulowanie kwestii kontroli studzienki wody opadowej oraz wydanie zaleceń dotyczących eksploatacji
13. Usunięcie awarii bramy garażowej
14. Usunięcie grafitti
15. Wymiana samozamykacza w kl. C
16. Wymiana czujnika ruchu w hali garażowej
17. Regulacja sygnału czujki w hali garażowej po lewej stronie
18. Usunięcie reklamy przy kl. C
19. Wymiana oświetlenia w hali garażowej na LED w celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej

Oprócz powyższych w trakcie realizacji są następujące zadania:

- Uporządkowanie zieleni – wypowiedziano umowę firmie Fagus i wybrano ofertę firmy Sprawne sprzętanie. Niestety ta ostatnia firma po złożeniu oferty poinformowała że nie oszacowała prawidłowo zadań, które przed nią postawiono. W związku z powyższym ponownie zostaną rozpatrzone oferty firm, które złożyły oferty na kompleksową opiekę nad zielenią na terenie wspólnoty
- Firma Olek zwróciła uwagi, że zaciek w wejściu do piwnicy od strony śmietnika nie powiększa się i sugerowała, aby nie wykonywać obecnie odkrywki podestu gdyż może to zniszczyć izolację. W tej sytuacji zdecydowano o monitorowaniu zacieku i podjęciu decyzji o ewentualnym remoncie w razie wystąpienia takiej konieczności.
- W najbliższym miesiącu zostanie wybrana firma do naprawy płotków, ich przemalowania i wymiany kotw

- Wiata śmietnikowa - po rozmowach z Wspólnotami Gryfa Pomorskiego 56 i Lipowa 27 realizując uchwałę Walnego Zgromadzenia stan na dzień dzisiejszy jest następujący:
 - Wspólnota Lipowa 27 – oczekujemy na odpowiedź dotyczącą naszej propozycji kosztów dzierżawy gdyż uważamy, że zaproponowana przez tą Wspólnotę stawka jest zbyt niska
 - Zostaliśmy poinformowani że Wspólnota Gryfa Pomorskiego 56 finalizuje umowę na wspólne użytkowanie śmietnika z inną Wspólnotą. Zarząd określił termin opuszczenia śmietnika przez Wspólnotę Gryfa Pomorskiego 56 na 30.08.2018.
- W chwili obecnej od 04.07.2018 roku jest realizowane zadanie ocieplenia mieszkania w kl. C, które zgodnie z harmonogramem powinno zakończyć się do 03.08.2018
- Po odmowie zapłacenia faktury realizowane jest również zadanie polegające na usunięciu pęknięcia elewacji na ostatnim Piętrze między klatkami F i G

W III kwartale 2018 roku Zarząd zamierza dokończyć realizowane obecnie zadania oraz podjąć następujące:

- Dokonać wyboru firmy opiekującej się zielenią i ustalić z nią zakres wykonywanych zadań
- Sfinalizować usunięcie pęknięcia elewacji na ostatnim piętrze pomiędzy klatkami F i G
- Naprawić płotki
- Zakończyć kwestię wiaty śmietnikowej – przeprowadzić malowanie i drobne naprawy jak również skutecznie zabezpieczyć Wspólnotę przed wyrzucaniem śmieci przez inne Wspólnoty
- Wyjaśnić kwestię przycinania drzew na działkach przylegających do terenu Wspólnoty
- Zakończyć remont polegający na dociepleniu mieszkania w kl. C
- Podjąć decyzję dotyczącą wymiany przewodnic bramy garażowej
- Wyjaśnić status drogi osiedlowej – co umożliwi podjęcie działań zapobiegających podtapianiu hali garażowej w okresie jesiennych deszczy oraz parkowaniu samochodów w sposób utrudniający dojazd do garażu.

Zachęcamy do zapoznania się ze statusem realizacji poszczególnych punktów na stronie internetowej Wspólnoty: <http://wspolnota54.pl/>