Sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 54 w okresie 01.07- 30.09.2018

Zarząd Wspólnoty w III kwartale 2018 roku realizował zadania przedstawione w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.

W tym okresie zrealizowano między innymi następujące zadania

* Dokonano ostatecznego wyboru firmy opiekującej się zielenią i ustalono z nią zakres wykonywanych zadań
* Usunięto pęknięcie elewacji na ostatnim piętrze pomiędzy klatkami F i G
* Naprawiono płotki
* Zamknięto wiaty śmietnikowe
* Przeprowadzono malowanie więźby dachowej wiat, zdezynfekowano wiaty, wykonano wylewkę w wiacie śmietnikowej, umieszczono tabliczki informacyjne i drobne naprawy
* Podjęto działania w celu skutecznego zabezpieczenia Wspólnoty przed wyrzucaniem śmieci przez inne Wspólnoty
* Zakończono remont polegający na dociepleniu mieszkania w kl. C
* Podjęto decyzję o nie wymienianiu prowadnic bramy garażowej
* Naprawiono system detekcji gazu w hali garażowej.

Oprócz powyższych w trakcie realizacji są następujące zadania:

* Remont balkonu – trwa wyjaśnianie zakresu prac i partycypacji w kosztach z mieszkanką

W IV kwartale 2018 roku Zarząd zamierza dokończyć realizowane obecnie zadania oraz podjąć następujące:

* Wyjaśnić kwestię przycinania drzew na działkach przylegających do terenu Wspólnoty
* Wyjaśnić status drogi osiedlowej – co umożliwi podjęcie działań zapobiegających podtapianiu hali garażowej w okresie jesiennych deszczy oraz parkowaniu samochodów w sposób utrudniający dojazd do garażu
* Podjąć działania wraz z Strażą Miejska zmniejszające uciążliwość parkowania na drodze osiedlowej oraz przeciwdziałanie wyrzucaniu elektro-śmieci, dużych gabarytów oraz śmieci przed naszymi wiatami
* Opracować statut wspólnoty
* Zakończyć prace dekarskie przed sezonem zimowym
* Wykonać oczyszczenie rynien w tym również na dachach wiat
* Wymienić styczniki w hali garażowej
* Zainstalować gałko klamki w drzwiach wiat śmietnikowych w celu spowodowania by drzwi wiat były stale zamknięte
* Usuniecie farby przed wiatą śmietnikową przy wjeździe do garażu oraz wewnątrz tej wiaty
* Wykonanie wniosków z przeglądu rocznego budynku

|  |
| --- |
| * Śmietnik od ul. Gryfa: wstawić kontener sprzed śmietnika do środka, gdy się nie mieści

 wstawić mniejszy na ten sam asortyment |
| * Wyregulować czujki ruchu w garażu podziemnym
 |
| * Oczyścić odwodnienia liniowe przy kl A i garażu
 |
| * Sprawdzić status reklam na części wspólnej, ,zgoda, umowa, świadczenie na rzecz WM
 |
| * Naprawa 4 elementów odwodnienia liniowego na drodze jednokierunkowej
 |
| * Wysłać maila do użytkowników garażu podziemnego o usunięcie pojemników z płynami

i śmieci  |
| * Usunąć pojemniki z płynami , śmieci z garażu
 |
| * Wysłać maila do lokatorów o usunięcie rowerów, mebli, przedmiotów z klatek,

korytarzy piwnic, spod wyłazów na dach  |
| * Usunąć przedmioty z klatek, korytarzy piwnic, spod wyłazów na dach
 |
| * Przeprowadzić oczyszczanie rynien na parterze , od strony ogrodu
 |
| * Przeprowadzić oczyszczanie kratek/studzienek wody opadowej w zejściu do śluzy i w

zejściu do garażu  |
| * Przegląd i weryfikacja balkonów do remontu
 |
| * Oczyszczanie  cokołów z mchów i porostów
 |
| * Zainstalować wszystkie brakujące  (co najmniej 2 )  daszki na rurach odpowietrzających
 |
| * Zamontować zaślepkę na kalenicy wykusza(klatka E)
 |
| * Pęknięcia pionowe na ścianach narożnych (segment A i H)  uszczelnić masą
 |
| * Pozamykać wszystkie wyłazy na dach, pozamykać okna w klatkach
 |
| * Naprawić klamki okien w klatkach(G, H)
 |
| * Naprawa płytek
 |
| * Zutylizować plamy oleju na posadzce z kostki betonowej
 |
| * Skorodowane drzwi garażu należy blachę oczyścić i przemalować farbą antykorozyjną
 |
| * Zamontować zaślepkę na rurze od strony ogrodu
 |
| * Wyrównać podłoże przy opasce betonowej od strony ogrodu i dosypać ziemi przy opasce

od strony kwiaciarni |

Zachęcamy do zapoznania się ze statusem realizacji poszczególnych punktów na stronie internetowej Wspólnoty: <http://wspolnota54.pl/>