

ZASOBY	Ilość	Pow. lok.	Pow. dod.
Mieszkanie	52	3 786,40	195,30
Lokal usługowy	6	251,40	18,80
Hala garażowa	40		1 026,80
Razem zasoby	58	4 037,80	1 240,90

HALA WYODRĘBNIONA

lp.	nazwa składnika	J.m.	Stawki 2018	przychód miesięczny	przychody roku 2018 (z uwzględnieniem zmiany stawek od 07/2018)	koszty rzeczywiste 2018	średnia roczna stawka 2018	różnica	proponowana stawka 2019		przychód miesięczny wg proponowanej stawki	umowy koszt miesięczny
j.m												
1	Administracja /konserwacja	lok.	40,05	2 082,60	22 089,60	22 083,15	35,39	-4,66	0,52	pow.całkowita	2744,92	2705,30
	Administracja lokale usługowe	lok.	40,05	240,30	2 548,80	2 545,35	35,35	-4,70				
	Administracja hala garażowa	lok.	9,66	386,40	4 204,80	4 201,35	8,75	-0,91				
2	Sprzątanie	lok.	25,61	1 331,72	15 980,64	15 209,88	24,37	-1,24	0,31	pow.całkowita	1636,40	1657,33
	Sprzątanie lokale usługowe	lok.	25,61	153,66	1 843,92	1 754,64	24,37	-1,24				
	Sprzątanie hala garażowa	lok.	6,40	256,00	3 072,00	2 923,44	6,09	-0,31				
	Sprzątanie	lok.							0,37	pow.całkowita	1953,12	1950,00
	Sprzątanie lokale usługowe	lok.										
	Sprzątanie hala garażowa	lok.										
	Sprzątanie	lok.							0,42	pow.całkowita	2217,05	2200,00
	Sprzątanie lokale usługowe	lok.										
	Sprzątanie hala garażowa	lok.										
3	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	lok.	6,00	348,00	4 176,00	4 147,00	5,96	-0,04	0,08	pow.całkowita	422,30	wg zużycia
4	Wydatki bieżące	lok.	14,00	812,00	9 744,00	23 115,76	33,21	19,21	0,16	pow.całkowita	844,59	częściowo pokryte dodatkim wynikiem lat ubiegłych
5	Ubezpieczenie budynku	lok.	3,27	189,66	2 380,32	3 039,88	3,52	0,25	0,05	pow.całkowita	263,94	średni miesięczny koszt 253,32
	Ubezpieczenie hala garażowa	lok.	1,15	46,00	384,00		1,24	0,09				
6	Utrzymanie zieleni / akcja zima	lok.	6,50	377,00	4 524,00	8 296,62	9,58	3,08	0,25	pow.całkowita	1319,68	przewidywany średni miesięczny koszt 1298,54
	Utrzymanie zieleni / akcja zima hala garażowa	lok.	2,30	92,00	1 104,00		3,39	1,09				
7	Koszty posiedzeń Zarządu	lok.	1,72	89,44	3 816,48	287,40	0,41	-1,31	0,02	pow.całkowita	105,57	średni miesięczny koszt 23,95
	Koszty posiedzeń Zarządu lokale usługowe	lok.	1,72	10,32	379,44		0,41	-1,31				
8	Wynagrodzenie Zarządu								0,10	pow.całkowita	527,87	planowany miesięczny koszt 500,00
	Wynagrodzenie Zarządu lokale usługowe											
9	Konserwacja węzła	m2	0,06	242,27	3 391,74	6 200,04	0,13	0,07	0,06	pow.mieszkana	242,27	miesięczny koszt 217,84
10	Zimna woda części wspólne	lok.	3,80	220,40	3 410,40	3 523,56	5,06	1,26	zmiana - udziałem w zużyciu (indywidualne rozliczenie)			
11	Energia elektryczna hala garażowa-rozl wg f-r	m.p.	6,28	251,22	3 014,62	2 915,57	6,07	-0,21	rozliczenie od m.p zgodnie z fakturami ENERGA			
	Wydatki bieżące hala garażowa	m.p.	3,50	140,00	2 040,00	2 137,65	4,45	0,95	4,50		180,00	
					5 054,62	5 053,22	1,40	wynik 2018				

		stawka plan 2018	przychód m-c	przychód 2018	stan fsz na 31.12.2018	planowane wydatki 2019
	Fundusz remontowy	m2p.c.	0,75	3 189,05	38 268,60	208 413,49
	Fundusz remontowy hala garażowa	lok.	12,84	513,60	6 163,20	23 751,72
planowane prace:						
1	Przegląd 5-letni elektryczny					
2	Zalecenia z przeglądu					
3						

planowana stawka		przychód miesięczny wg proponowanej stawki
0,75	m2p.c.	3959,025
12,84	lok.	513,60