

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Mateusz Grzenkiewicz
84-241 Gościcino, ul. Wiejska 11
kom. 509-209-959
NIP 5882200866

Mistrz Kominiarski – Mateusz Grzenkiewicz

Protokół nr 031/2019

Z okresowej kontroli sprawdzenia - sprawności wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu garażu.

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności wentylacji mechanicznej w budynku będącym własnością **Wspólnota Mieszkaniowa** położonym w **Gdynia ul. Gryfa Pomorskiego 54** została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego *M.Grzenkiewicz* w oparciu o art. 62 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz stosowanie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Protokół dotyczy wyłącznie przeglądu wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach hal garażowych.

Dokonano przeglądu podłączeń wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu hali garażowej .

W pomieszczeniu hali garażowej w budynku przy ul. Gryfa Pomorskiego 54 zamontowana jest wentylacja mechaniczna- wyciągowa, która to podłączona jest do indywidualnych kanałów wentylacyjno- mechanicznych wyprowadzonych ponad dach budynku prawidłowo. W pomieszczeniu hali garażowej stwierdza się 16 podłączeń wykonanych oraz prawidłowo podłączonych do danych kanałów wyprowadzonych ponad dach budynku. Wentylacja mechaniczna została sprawdzona za pomocą anemometru i jest sprawna.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części i zgłoszenia do Zakładu Usług Kominiarskich.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI – **STYCZEŃ 2020**

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu **31 - 01 – 2019**

Ustalenia zawarte w protokóle
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadził kontrolę

MISTRZ KOMINIARSKI

Mateusz Grzenkiewicz
nr upr. 10095

Mistrz Kominiarski – Mateusz Grzenkowicz

Protokół nr 030/2019

Z okresowej kontroli przewodów kominowych: grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością **Wspólnota Mieszkaniowa** położonym w **Gdynia ul. Gryfa Pomorskiego 54** została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego *M.Grzenkowicz, P.Woszczyk* przy współudziale *właścicieli mieszkań* w oparciu o art. 62 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz stosowanie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto przewody wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

Dokonano rocznego przeglądu przewodów kominowych- wentylacyjnych i ich podłączeń. Ogólny stan techniczny przewodów kominowych- wentylacyjnych dobry.

Stwierdza się szczelność pomieszczeń, co przy zamkniętych oknach powoduje zakłócenia ciągu w przewodach wentylacyjnych. Zaleca się zaprojektowanie oraz zamontowanie w ramach okiennych nawiewników w celu uzyskania cyrkulacji powietrza w mieszkaniach.

Na osobnych potwierdzeniach właściciele- lokatorzy mieszkań podpisali wykonanie usługi oraz zalecenia, które należy wykonać.

Mieszkania, które podczas przeglądu były zamknięte, drożność przewodów wentylacyjnych została sprawdzona za pomocą kamery kominowej.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części i zgłoszenia do Zakładu Usług Kominiarskich. Należy oczyszczać przewody kominowe wentylacyjne jeden raz w roku, spalinowe dwa razy w roku, dymowe cztery razy w roku.

Zaznacza się iż niniejszy protokół traci ważność po dokonaniu zmian związanych z przewodami kominowymi oraz podłączeniami urządzeń wentylacyjnych w całym budynku bez uzgodnienia z Zakładem Kominiarskim.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI – **STYCZEŃ 2020**


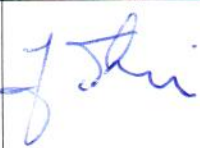


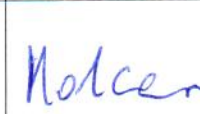

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu **31 - 01 – 2019**



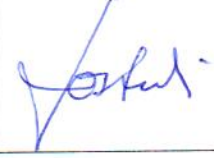


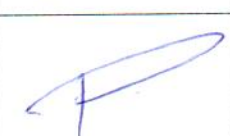


Ustalenia zawarte w protokóle
przyjęto do wiadomości

Protokół sporządził
przeprowadził kontrolę

.....
MISTRZ KOMINIARSKI.....



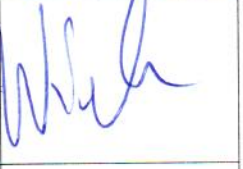



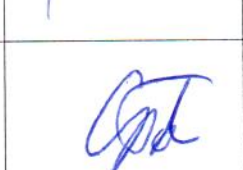
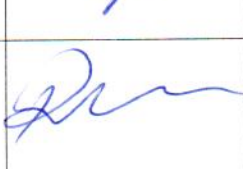
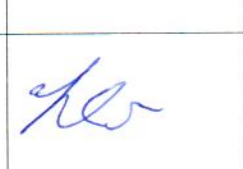
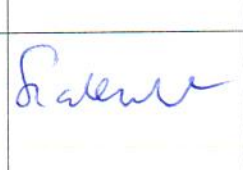
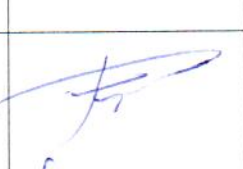
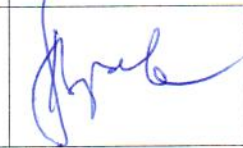
Mateusz Grzenkowicz
nr upr. 10095







Nr. Miejszkania	Imię i nazwisko	Data	Uwagi	Podpis
B/1		30.01.2019	Sprawdzano za pomocą kamery kominiarskiej przewody went. dachow.	
2	Twardawski	30.01.2019	Ocyszczenie kratki went. w kuchni. Zaleca się wykonać nawiew poprzez dno: tarantki - obecnie brak.	
3	Bucholec	30.01.2019	Okap mechaniczny w kuchni - brak went. wyciągowczej. Zaleca się wykonać nawiew poprzez dno: tarantki - obecnie brak.	
4	Kvoll	30.01.2019	Ocyszczenie went. mechanicznej w tarantce (poddasze). Okap mechaniczny w kuchni - brak went. wyciągowczej.	
5				
6				
Salon	Salon Impjerdzi	30.01.2019	Ocyszczenie kratki went. w salonie.	
Salon	Salon pistnosia "Psi"	30.01.2019	Ocyszczenie went. mechanicznej H-NC.	

Nr. Miejszkania	Imię i nazwisko	Data	Uwagi	Podpis
C/1		30.01.2019	Sprawdzono za pomocą kamery kominowej - przewidy went. dachowe.	
2		30.01.2019	Sprawdzono za pomocą kamery kominowej - przewidy went. dachowe.	
3	Laskowski	30.01.2019	Okop mechaniczny w kuchni - brak went. wyłazłowej. Went. mechaniczny w łazience.	
4	Ostrowska	30.01.2019	Went. mechaniczny w łazience. Oczyszczenie kratki went. w kuchni.	
5	Marek - Wasiuk	30.01.2019	Brak zatępczeń. Went. mechaniczny w łazience.	
6		30.01.2019	Sprawdzono za pomocą kamery kominowej - przewidy went. dachowe.	
Biał	Salon Fryzjerski	30.01.2019	Oczyszczenie kratki went. w salonie (str.2).	
Biał	Zaluzje - Rolaty	30.01.2019	Brak zatępczeń	

Nr. Miejszkania	Imię i nazwisko	Data	Uwagi	Podpis
			ul. Grzyba Pomorskiego 54	
E/1	Żelazna Krystyna	30.01.2019	Okap mechaniczny w kuchni - brak went. wydajowej. Went. mechaniczny w łazience.	h. Zielone
2		30.01.2019	Sprawdzone za pomocą kamery kominowej - przewody went. dobre.	F.
3	Sierpańska	30.01.2019	Brak rurek	skuf
4		30.01.2019	Sprawdzone za pomocą kamery kominowej - przewody went. dobre.	F.
	Klatka schodowa	30.01.2019	Brak rurek	F.
D/1	Jankowska	30.01.2019	Brak rurek	Polka
2	Dzińska	30.01.2019	Ogrysił kratkę went. w łazience.	W.D.M.
3	Schabowska	30.01.2019	Okap mechaniczny w kuchni - brak went. wydajowej.	Schabowski
4	Stasiewska	30.01.2019	Okap mechaniczny w kuchni - brak went. wydajowej.	M. K.
	Klatka schodowa	30.01.2019	Brak rurek	F.
Okap	Centrum Hetyrynian	30.01.2019.	Brak rurek	Dawid

Nr. Miejszkania	Imię i nazwisko	Data	Uwagi	Podpis
<u>Ulica Gryfa Pomorskiego 54</u>				
F 1	Bioniszewska (Mody).	30.01.2019	Okap mechaniczny w kuchni - - białe went. wydajowej. Zaleca się wykonać rurociąg poprzez drzwi Tarientki - obecnie brak	Browarda
2	Bertold	30.01.2019	Stwierdza się suchość pomieszczenia.	Samborski
3		30.01.2019	Sprawdzono za pomocą kamery kominiarskiej - procedury went. dobre.	
4		30.01.2019	Sprawdzono za pomocą kamery kominiarskiej - procedury went. dobre.	
5	Kiersnowska	30.01.2019	Ocena went. mechanicznej w Tarience oraz kraty went. w kuchni.	
6	Gudusiewicz	30.01.2019	Went. mechaniczny w Tarience. Stwierdza się suchość pomieszczenia.	
7	Tuccy	30.01.2019	Kominiec w pomieszczeniu salonu - - białe wentylacji oraz dopływ powietrza z rew. budynku. Metad kominowy oszczędny bezpośrednio na kominie - białe kominie Okap mech. w kuchni - białe went. wydajowej.	Tucha
8	Makander	30.01.2019	Okap mechaniczny w kuchni - - białe went. wydajowej.	Mikha
9	Tortwiak Piotr	29.01.2019	Okap mechaniczny w kuchni - - białe went. wydajowej.	

Nr. Mieszkania	Imię i nazwisko	Data	Uwagi	Podpis
G/1		30.01.2019	Sprawdzono za pomocą kamery kominiarskiej - przedoty went. drzwi.	
2		30.01.2019	Sprawdzono za pomocą kamery kominiarskiej - przedoty went. drzwi.	
3	Hierchoja Andrzej	30.01.2019	Brak zalaczi	
4		30.01.2019	Sprawdzono za pomocą kamery kominiarskiej - przedoty went. drzwi.	
5		30.01.2019	Sprawdzono za pomocą kamery kominiarskiej - przedoty went. drzwi.	
6		30.01.2019	Sprawdzono za pomocą kamery kominiarskiej - przedoty went. drzwi.	
7	Tovliński	30.01.2019	Brak zalaczi	
8	Wysocki	30.01.2019	Brak zalaczi	
9	Bratnikow	30.01.2019	Okap mechaniczny w kuchni - brak went. cyrkulacyjnej.	
10	Staluszczay	30.01.2019	Went. mechaniczny w łazience. Zaleca się wykonać nasiew popielnicy. Tarchleci - obecnie brak!	
11		30.01.2019	Sprawdzono za pomocą kamery kominiarskiej - przedoty went. drzwi.	
12	Domański	30.01.2019	Brak zalaczi	

Nr. Miejszkania	Imię i nazwisko	Data	Uwagi	Podpis
<i>Włocławek ul. Gryfa Pomorskiego 54</i>				
H/1	Hyrtio	30.01.2019	Zalew się wylawia nowo w poprz. drw. Tarantuli i HC - decnie brak. Heut. mechaniczny w tarance HC.	
2	Sikora	30.01.2019	Oczyścić kratkę heut. w kuchni. Heut. mechaniczny w tarance.	Sikora
3	Dubielewski	30.01.2019	Oczyścić heut. mechaniczny w kuchni oraz kratkę heut. w tarance.	
4		30.01.2019	Sprawdzić za pomocą kamery iominowej - przesady heut. drożne.	
5	Nawak	30.01.2019	Oczap mechaniczny w kuchni - brak heut. wyścigowej.	
6	Levoch	30.01.2019	Oczyścić kratkę heut. w kuchni. Stwierdza się smród w pomieszczeniu.	
7	Pullo	30.01.2019	Oczap mechaniczny w kuchni - brak heut. wyścigowej.	
8	Honara	30.01.2019	Brak zalewu. Heut. mechaniczny w tarance.	