

Uchwała nr 1/05/2019

W sprawie: montażu klimatyzacji lokal U5

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Właściciele lokali wyrażają zgodę na montaż klimatyzacji na ścianie budynku, zgodnie z przedstawioną wizualizacją przy spełnieniu przez właściciela lokalu U5 warunków zawartych w § 2-§ 5

2. Instalacja składała się będzie z :

- Kompresora zewnętrznego umiejscowionego na ziemi, przy budynku od strony ogrodu.
- Rurek wchodzących do lokalu, biegnących po elewacji

§ 2

Właściciel lokalu dokonujący inwestycji zobowiązuje się do:

-Montażu klimatyzatora zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń.

-Zamontowania jednostki zewnętrznej klimatyzatora w taki sposób, aby nie uszkodziła elewacji budynku, przy uwzględnieniu uwzględniać warstwy ocieplającej budynek.

-Zamontowania urządzenia na specjalnych podporach przenoszących obciążenie użytkowe oraz tłumiących drgania.

-Spełnienia warunków podanych w Polskiej Normie PN 87/B-02151/02, w której poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzącego od urządzeń klimatyzatora nie może przekroczyć 40 dB w ciągu dnia, oraz 30 dB w ciągu nocy. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.

-Umieszczenia odprowadzenia wody – skroplin w obrębie lokalu np. do kanalizacji.

-Pokrycia kosztów wszelkiego rodzaju szkód wynikłych z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora.

-Bieżącej konserwacji klimatyzatora, jego konstrukcji oraz dbania o estetyczny wygląd zamontowanych urządzeń.

- Na wezwanie Wspólnoty Mieszkaniowej do dokonania demontażu zewnętrznej części klimatyzatora w przypadkach uzasadnionych względami prawnymi, technicznymi lub eksploatacyjnymi. Prace te wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
- Wykonania przejść przez ściany w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku oraz posiadania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej.
- Podłączenia zasilania elektrycznego urządzenia do instalacji wewnętrznej lokalu, któremu ma służyć klimatyzator.
- Montażu przewodów i urządzeń klimatyzacji jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych).
- Zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru technicznego Administratorowi w terminie 7 dni od momentu zamontowania.

§ 3

Wspólnota Mieszkaniowa może cofnąć zgodę na montaż klimatyzatora w przypadku, gdy nie zostaną spełnione warunki wymienione wyżej, a w szczególności, gdy zamontowany klimatyzator będzie powodem naruszania zasad współżycia społecznego mieszkańców.

§ 4

Właściciel lokalu odstępuje od roszczeń względem Wspólnoty Mieszkaniowej w przypadku wystąpienia w lokalu wilgoci, zagrzybienia lub alergii lokatorów.

§ 5

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

Gdynia 18.05.2019