

W dniu 14.06.2019 wraz z konserwatorem BoB p... odbyłem inspekcję budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Gryfa Pomorskiego 54.

1. Wymiennikownia
Wzdłuż lewej ściany 2 rury z licznikami i zaworami . Na dolnej linii zamknięty zawór i licznik wymagający „przekręcenia” w położenie umożliwiające odczyt. Co to za rury i liczniki ?
2. Pomieszczenia piwnic
-zadbane i czyste. Uporządkowania, wyniesienia wymagają pozostawione na korytarzach meble, sprzęt ART., kartony. Dokumentacja zdjęciowa w odrębnych plikach.
Oczyszczanie piwnic planuję na połowę sierpnia po uprzednim zawiadomieniu lokatorów o konieczności uprzątnięcia części wspólnych.
3. Pomieszczenie śluzy.
-zaciek,grzyb w wejściu , czekamy na interwencję
-niewykorzystane w pełni stojaki na rowery
4. Garaż .
- po wyczyszczeniu wiośną odpływów liniowych nie ma żadnych kałuż w garażu !
-mieszkańcy częściowo uprzątnęli pod ściany pojemniki z płynami, kartony
-nadal do rozstrzygnięcia pozostaje temat jakie przedmioty mogą być przechowywane w garażu(kartony, opony, płyny eksploatacyjne, meble, pozostałości po remontach ,itp. itd.)
5. Elewacja.
-remont balkonów przebiega zgodnie z planem, obecnie rusztowanie przy klatce F
-czekamy na uzupełnienie zgłoszonego w ub roku pęknięcia w tynku, w planie remontów na ten rok
-czapy kominów zostały naprawione po zgłoszeniu mieszkańca
6. Klatki
- wkładki zamkowe, zaczepy elektryczne zamków wymagają przesmarowania olejem WD40
-występują sporadycznie uszczerbki na kaflach stopni, są mało zauważalne i nie utrudnia to poruszania się po schodach. Planowana naprawa - gdy zwiększy się skala uszkodzeń
-nadal w częściach wspólnych :na klatkach , na piętrach, pod wyłazami na dach mieszkańcy pozostawiają rowery, sprzęty, meble, części garderoby. Zarząd zaadaptował na rowerownię pomieszczenie śluzy . Każde mieszkanie ma przypisane w piwnicy pomieszczenie gospodarcze więc wszelkie przedmioty nie powinny być przechowywane w częściach wspólnych
-zlokalizowano wyłazy na dach szt 4 w klatkach B,E,F,H
-zgłoszone przez p.Bucholca zabrudzenia przy wyłazie na dach zostały usunięte
-okna sprawne
7. Pergole śmietnikowe
-zamknięte, utrzymany porządek w środku
-do uprzątnięcia podrzucone śmieci i pozostałości po ogrodnikach
-do przetrzebień pnącza przy śmietniku od strony garażu
8. Otoczenie budynku
-Krzaki zadbane, prace ogrodnicze w trakcie,
-do przetrzebień pnącza przy śmietniku od strony garażu ,
-do konserwacji trawnik od strony wymiennikowni, ewentualne dosianie trawy na wszystkich trawnikach po rekultywacji, wypielenie chwastów pod krzewami od strony frontowej(od ul.Gryfa Pomorskiego)

Andrzej Wierchoła
17.06.2019