

KARTA GŁOSOWANIA**Właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni**

Uprzejmie prosimy o oddanie głosu w formie indywidualnej na karcie głosowania i odesłanie zeskanowanej na adres: **biuro@bob.org.pl** lub wrzucenie do skrzynki ADM

_____ (imię i nazwisko, adres lokalu)

Uchwała nr 1 /20

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni postanawia przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu w okresie 01.01.2019 – 31.12.2019

§ 1

Uchwała zostaje podjęta na zebraniu oraz w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

ZA uchwałą	PRZECIW uchwale
-------------------	------------------------

(podpis w odpowiedniej rubryce)

Uchwała nr 2/20

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni postanawia przyjąć sprawozdanie finansowe za rok 2019

§ 1

Uchwała zostaje podjęta na zebraniu oraz w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

ZA uchwałą	PRZECIW uchwale
-------------------	------------------------

(podpis w odpowiedniej rubryce)

Uchwała nr 3/20

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni postanawia udzielić absolutorium p. Andrzejowi Wierchole z tytułu pełnienia funkcji członka Zarządu w okresie 01.01.2019 – 31.12.2019

§ 1

Uchwała zostaje podjęta na zebraniu oraz w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

ZA uchwałą	PRZECIW uchwale
-------------------	------------------------

(podpis w odpowiedniej rubryce)

Uchwała nr 4/20

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni postanawia zatwierdzić plan gospodarczy na rok 2020

§ 1

Uchwała zostaje podjęta na zebraniu oraz w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

ZA uchwałą	PRZECIW uchwale
-------------------	------------------------

(podpis w odpowiedniej rubryce)

Uchwała nr 5/20 nie podejmowana

Uchwała nr 6/20

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni postanawia dokonać wymiany liczników zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania z nadwyżki finansowej z tytułu eksploatacji

§ 1

Uchwała zostaje podjęta na zebraniu oraz w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

ZA uchwałą	PRZECIW uchwale
-------------------	------------------------

(podpis w odpowiedniej rubryce)

Uchwała nr 7/20

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni, zgodnie z zaleceniami okresowej kontroli technicznej budynku, postanawia wykonać prace związane z oczyszczeniem balkonów z mchów i porostów zgodnie z wybraną opcją:

OPCJA I – finansowanie z funduszu remontowego Wspólnoty

OPCJA II – obciążenie lokalu w opłacie eksploatacyjnej

Wyjaśnienie : wybór opcji II oznacza pokrycie kosztów naprawy przez Właściciela lokalu (np rozbitcie kwoty faktury wykonawcy za usługę na ilość balkonów lub metrów balkonu lokatora w stosunku do ogólnej liczby metrów wszystkich balkonów oczyszczanych)

Wyjaśnienie 2: w myśl art. 13 ust 1 ustawy o własności lokalu właściciel mieszkania ponosi wydatki związane z utrzymaniem w należyтым stanie balkonu, stanowiącego pomieszczenie pomocnicze służące wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób zamieszkałych w tym lokalu

§ 1

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

ZA OPCJĄ I	ZA OPCJĄ II
-------------------	--------------------

(podpis w odpowiedniej rubryce)

Uchwała nr 8/20

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

W związku z sytuacją epidemiologiczną Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni postanawia zawiesić na okres 6 m-cy naliczanie opłat na fundusz remontowy celem obniżenia opłaty eksploatacyjnej

§ 1

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

ZA uchwałą	PRZECIW uchwale
-------------------	------------------------

(podpis w odpowiedniej rubryce)