

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. GRYFA POMORSKIEGO 54
81-572 GDYNIA**

Gdynia, dn. 27.02.2020r

W imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej zapraszamy na zebranie roczne, które odbędzie się dnia **09 marca 2020r. o godzinie 17.50 w Klubie Osiedlowym Przystań przy ul. Lipowej 15 w Gdyni**

Porządek obrad zebrania

1. Sprawozdanie finansowe za rok 2019
2. Informacja o wysokości zaległości w opłatach czynszu
3. Sprawozdanie z działalności Zarządu
4. Informacja Zarządu n/t harmonogramu działań za rok 2020 rok
5. Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu
6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego – podjęcie uchwały
7. Udzielenie absolutorium Zarządowi – podjęcie uchwały.
8. Informacja Administratora w zakresie realizacji wniosków z rocznego przeglądu budynku
9. Dyskusja na temat punktów 9 a)-9 i) i podjęcie stosownych uchwał:
 - a) Omówienie alternatywnego rozliczania mediów, przy pomocy współczynników korygujących lokalizację mieszkania
 - b) Omówienie zasadności instalacji monitoringu na terenie wspólnoty, zakresu monitorowania i sposobu finansowania
 - c) Omówienie kwestii wymiany domofonów na videodomofony i sposobu finansowania
 - d) Omówienie kwestii docieplenia dachu i sposobu finansowania
 - e) Omówienie kwestii obowiązku utrzymania minimalnej temperatury w lokalu, ewentualnie zlecenie badania mającego na celu ustalenia przyczyny niedogrzenia lokali
 - f) Omówienie kwestii usuwania mchów, porostów z policzków balkonów i sposobu finansowania - zalecenia z przeglądu budowlanego z 2019 roku
 - g) Omówienie kwestii usuwania powstałych w hali garażowej zabrudzeń (wyciekającym olejem silnikowym i innymi płynami) i sposobu finansowania - zalecenia z przeglądu budowlanego z 2019 roku
 - h) Wybory członka/członków Zarządu, w celu uzupełnienia dotychczasowego składu
 - i) Propozycja przeksięgowania kwoty 38.000 zł z wyniku finansowego na fundusz remontowy
10. Przedstawienie i wyjaśnienie poszczególnych składników opłat eksploatacyjnych
11. Zatwierdzenie planu gospodarczego na rok 2020 w oparciu o koszty stałe 2019 roku : przedstawienie planowanych wydatków bieżących oraz wnioskowanych na zebraniu.
12. Wolne wnioski

Prosimy Państwa o obecność lub przekazanie pełnomocnictwa (wybranej przez siebie osobie) do podejmowania uchwał wymienionych w porządku obrad.

PEŁNOMOCNICTWO

imię, nazwisko, adres Właściciela lokalu

Ja niżej podpisany upoważniam Pana/Panią _____,

nr dowodu osobistego _____ PESEL _____ ,

zamieszkałego _____ w _____

do wyrażania w moim imieniu woli w głosowaniu nad uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni w dniu 09.03.2020r

podpis Właściciela

Z poważaniem, **Dorota Słowik**