

Sprawozdanie Zarządu za rok 2019

W 2019 roku Zarząd planował:

- przeprowadzić remont balkonów zgodnie z ustaleniami Walnego Zgromadzenia Wspólnoty Mieszkańców
- przeprowadzić dalszą modernizację oświetlenia części wspólnych celem ograniczenia opłat
- kontynuować dobre praktyki przeglądów kwartalnych , usuwać na bieżąco pojawiające się usterki techniczne i problemy
- uczestniczyć aktywnie w odbiorach wykonania prac remontowych i modernizacyjnych
- uporządkować sposób naliczania opłat miesięcznych , doprowadzić do zgodnego z obowiązującym stanem prawnym
- uregulować kwestię przejęcia terenu pod wiatą śmietnikową od strony ul.Gryfa Pomorskiego
- uporządkować sposób korzystania przez mieszkańców z części wspólnych Wspólnoty
- przeprowadzić remonty wynikłe z zaleceń inspektora z przeglądu budowlanego w 2018r.

Zarząd zrealizował w pełni przedstawione zadania. W załączonym do sprawozdania Harmonogramie (zał 1) można znaleźć szczegóły przeprowadzonych przez Zarząd działań . Zgłaszane przez mieszkańców usterki były usuwane na bieżąco.

Koszt przeprowadzonych remontów w 2019r to 54 678,07zł

Niektóre prace wymagają kontynuacji w roku 2020 np.

modernizacja oświetlenia w piwnicy klatki A i B.

zaciek z dylatacji w garażu (obserwacja)

zaciek w wejściu piwnicy(do osuszenia)

a niektóre za względu na opłacalność wykonania wraz z innymi pracami na budynku przełożone na rok 2020 (np. ułożenie brakującej wełny na poddaszu kl.B) lub ze względu na niesprzyjające warunki pogodowe na okres wiosenny(np. mycie elewacji z zacieków)

Co najmniej 5 zadań wymaga uchwał Walnego Zgromadzenia Członków Wspólnoty.

Do szczególnych osiągnięć Zarząd zalicza realizację następujących zadań:

1. Uporządkowanie sposobu naliczania mieszkańcom opłat miesięcznych , doprowadzenie do zgodnego z obowiązującym stanem prawnym
2. Polepszenie ściągłości opłat miesięcznych ponad 50%
3. Przeprowadzenie remontu balkonów .
4. Uregulowanie kwestii korzystania z wiat śmietnikowych oraz zapewnienie tam porządku
5. Modernizacja oświetlenia w piwnicach
6. Zapewnienie właściwej opieki nad zielenią
7. Kontynuowanie kwartalnych przeglądów stanu budynku
8. Uregulowanie kwestii odpłatności za reklamy na elewacji budynku

Koszty posiedzeń Zarządu zamknęły się w kwocie 194,21zł

Na funduszu remontowym pozostaje **228 848,94 zł.**

Stan środków pieniężnych wspólnoty to **302 456,63 zł**

Zarząd podkreśla, że realizacja tak szerokiego programu nie byłaby możliwa bez ścisłej, bardzo dobrej współpracy z Biurem Obsługi Budynków

Zarząd Wspólnoty Gryfa Pomorskiego
Andrzej Wierchoła

