

ZASOBY	Ilość loka	Pow.lok.	Pow. dod.	
Mieszkanie	52	3 786,40	195,30	
Lokal usługowy	6	251,40	18,80	
Hala garażowa	40		1 026,80	
Razem zasoby	58	4 037,80	1 240,90	5 278,70

HALA WYODRĘBNIONA

lp.	nazwa składnika	J.m.	plan. Stawki 2019	plan. Koszty 2019 m-e	przychody roku 2019 (z uwzględnieniem zmiany stawek od 04/2019)	koszty rzeczywiste 2019	stawki rzeczywiste 2019	różnica	proponowana stawka 2020
1	Administracja/ konserwacja Administracja lokale usługowe Administracja hala garażowa	p. całkowita	0,52	2 745,00	32 832,90	32 463,60	0,51	-0,01	0,52
2	Sprzątanie Sprzątanie lokale usługowe Sprzątanie hala garażowa	p.całkowita	0,42	2 217,01	22 031,28	23 887,13	0,38	-0,04	0,44
3	Energia elektr pomieszczeń wspólnych	p.całkowita	0,08	422,14	4 843,26	3 731,33	0,06	-0,02	0,08
4	Wydatki bieżące	p.całkowita	0,16	844,70	8 558,70	15 718,94	0,25	0,09	0,20
5	Ubezpieczenie budynku	p.całkowita	0,05	263,92	3 082,26	3 000,48	0,05	0,00	0,05
6	Utrzymanie zieleni / akcja zima	p.całkowita	0,25	1 319,90	13 286,10	14 893,15	0,24	-0,01	0,27
7	Konserwacja wężła	m2	0,06	242,28	2 907,36	3 262,44	0,07	0,01	0,07
8	Koszty posiedzeń Zarządu	p.całkowita	0,02	105,45	1 168,68	194,21	0,00	-0,02	0,02
9	Wynagrodzenie Zarządu	p.całkowita	0,10	527,99	4 831,56	4 500,00	0,07	-0,03	0,10
	Pozostałe przychody i koszty finansowe				6 281,61	0,10			
RAZEM NA PRZYCHODY I KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ:					99 823,71	101 651,38			
10	Wydatki bieżące hala garażowa	m.p.	8,61	344,40	3 519,60	1 266,39	1,82	-6,79	8,61
11	Energia elektr hala - rozliczenie wg faktur	m.p.			1 732,12	1 641,76	średnia na podstawie rzeczywistych kosztów		
					5 251,72	2 908,15			

POKRYCIE DODATNIM
WYNIKIEM FINANSOWYM
LAT UBIEGŁYCH

		stawka plan 2019	przychód m-c	przychód 2019	stan funduszu 31.12.2019	planowane wydatki 2020	planowana stawka	
	Fundusz remontowy	p.całk.	0,75	3 959,05	38 268,60	192 004,02	0,00	1,00
	Fundusz remontowy hala garażowa	m.p	12,84	513,60	13 093,20	36 844,92	0,00	12,84
	planowane prace:							
1	Modernizacja instalacji detekcji gazu							
2	Zalecenia z przeglądu							
3	Wymiana liczników ZW CW CO 62zł/szt w rozliczeniach indywidualnych							
4	Oświetlenie wiaty śmietnikowej 2 szt							
5	Instalacja monitoringu							
6	Wymiana - videodomofony wg deklaracji Właścicieli							
7	Usunięcie plam na miejscach postojowych w hali							
8	Usunięcie mchów, porostów z policzków balkonów							