

Ilość lokali mieszkalnych:
pow.mieszkalna 3786,4
pow.plowne 195,3

Ilość lokali usługowych:
pow. usługi 251,4
pow.plowne 18,8

Ilość miejsc postojowych w halach garażowych:
pow. hal garażowej 1026,8

od kwietnia 2019

Ilość lokali mieszkalnych:
pow.mieszkalna 3786,4
pow.plowne 195,3

Ilość lokali usługowych:
pow. usługi 251,4
pow.plowne 18,8

Ilość miejsc postojowych w halach garażowych:
pow. hal garażowej 1026,8

lp.	nazwa składnika	J.m.	stawki	miesięczny przychód	m.p.
1	Administracja /konservacja	lok	40,05	2 082,60	
	Administracja lokale usługowe	lok	40,05	240,50	
	Administracja hala garażowa	lok	9,66	386,40	2 709,30
2	Sprzątanie lokale usługowe	lok	25,61	1 331,72	
	Sprzątanie hala garażowa	lok	25,61	153,66	1 741,38
3	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych lok.usług	lok	6,00	312,00	
	Energia elektryczna hala garażowa-od wgr	lok	6,00	36,00	348,00
4	Wydatki bieżące	lok	14,00	728,00	
	Wydatki bieżące lok.usługowe	lok	14,00	84,00	
	Wydatki bieżące hala garażowa	lok	3,50	140,00	952,00
5	Ubezpieczenie budynku	lok	3,27	170,04	
	Ubezpieczenie hala garażowa	lok	3,27	19,62	
	Ubezpieczenie lokale usługowe	lok	1,15	46,00	235,66
6	Utrzymanie zieleni / akcja zima	lok	6,50	338,00	
	Utrzymanie zieleni / akcja zima lok.usługowe	lok	6,50	39,00	
	Utrzymanie zieleni / akcja zima hala garażowa	lok	2,30	92,00	469,00
7	Koszty posiedzeń Zarządu lok.usługowe	lok	1,72	89,44	
	Koszty posiedzeń Zarządu lok.usługowe	lok	1,72	10,32	99,76
8	Konserwacja wnętrza	m2	0,06	227,20	
	Konserwacja wnętrza lok.usługowe	m2	0,06	15,08	242,28
9	Zima woda części wspólne	lok	3,80	197,60	
	FUNDUSZ REMONTOWY lok mieszkalne	pow.całk.	0,75	2 986,28	197,60
	FUNDUSZ REMONTOWY lok usługowe	pow.całk.	0,75	202,65	
10	FUNDUSZ REMONTOWY lok m.p. hala garażowa	lok	12,84	513,60	3 702,53

pow.mieszkalna 84,7
pow.plowny 3

lp.	nazwa składnika	J.m.	stawki	mieszkanie	m.p.
1	Administracja /konservacja	lok	40,05	40,05	9,66
	Administracja hala garażowa	lok	9,66	25,61	6,4
2	Sprzątanie hala garażowa	lok	6,00	6,00	
3	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	lok	14,00	14,00	3,5
4	Wydatki bieżące	lok	3,27	3,27	1,15
5	Ubezpieczenie budynku	lok	3,27	3,27	
6	Utrzymanie zieleni / akcja zima	lok	6,50	6,50	2,3
7	Koszty posiedzeń Zarządu	lok	1,72	1,72	
8	Konserwacja wnętrza	m2	0,06	5,08	3,80
9	Zima woda części wspólne	lok	3,80	3,80	
10	FUNDUSZ REMONTOWY lok m.p. hala garażowa	lok	12,84	65,78	12,84

bez Funduszu remontowego i konserwacji wnętrza:
(od m2 pow) 100,95

lp.	nazwa składnika	J.m.	stawki	mieszkanie	m.p.
1	Administracja /konservacja	lok	40,05	40,05	
	Administracja hala garażowa	lok	9,66	25,61	
2	Sprzątanie hala garażowa	lok	6,40	6,40	
3	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	lok	6,00	6,00	
4	Wydatki bieżące	lok	14,00	14,00	
5	Ubezpieczenie budynku	lok	3,27	3,27	
6	Utrzymanie zieleni / akcja zima	lok	6,50	6,50	
7	Koszty posiedzeń Zarządu	lok	1,72	1,72	
8	Konserwacja wnętrza	m2	0,06	2,81	
9	Zima woda części wspólne	lok	3,80	3,80	
10	FUNDUSZ REMONTOWY lok m.p. hala garażowa	lok	12,84	37,43	0,00

bez Funduszu remontowego i konserwacji wnętrza:
(od m2 pow) 100,95

lp.	nazwa składnika	J.m.	stawki	miesięczny przychód	m.p.
1	Administracja /konservacja	pow.całk.	0,52	2 070,48	
	Administracja lokale usługowe	pow.całk.	0,52	140,50	
	Administracja hala garażowa	pow.całk.	0,52	533,94	2 744,92
2	Sprzątanie lokale usługowe	pow.całk.	0,31	1 234,33	
	Sprzątanie hala garażowa	pow.całk.	0,31	83,76	1 658,40
3	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	pow.całk.	0,08	318,54	
	Energia elektryczna hala garażowa	pow.całk.	0,08	21,62	1 552,64
4	Wydatki bieżące	pow.całk.	0,16	82,14	422,30
	Wydatki bieżące lok.usługowe	pow.całk.	0,16	637,07	
	Wydatki bieżące hala garażowa	pow.całk.	0,16	49,29	400,68
5	Ubezpieczenie budynku lok.usługowe	pow.całk.	0,05	159,09	
	Ubezpieczenie hala garażowa	pow.całk.	0,05	13,51	801,36
	Ubezpieczenie lokale usługowe	pow.całk.	0,05	51,34	250,43
6	Utrzymanie zieleni / akcja zima	pow.całk.	0,25	995,43	
	Utrzymanie zieleni / akcja zima lok.usług	pow.całk.	0,25	67,55	28,28
	Utrzymanie zieleni / akcja zima hala garaż	pow.całk.	0,25	256,70	250,43
7	Koszty posiedzeń Zarządu	lok	0,02	79,63	850,68
	Koszty posiedzeń Zarządu lok.usługowe	lok	0,02	5,40	1 252,13
	Koszty posiedzeń Zarządu hala garażowa	lok	0,02	20,54	100,17
8	Konserwacja wnętrza	m2	0,06	227,20	
	Konserwacja wnętrza lok.usługowe	m2	0,06	15,08	44,69
9	Zima woda części wspólne	lok	0,75	15,08	
	FUNDUSZ REMONTOWY lok mieszkalne	pow.całk.	0,75	2 986,28	242,29
	FUNDUSZ REMONTOWY hala garażowa	pow.całk.	0,75	202,65	
	FUNDUSZ REMONTOWY m.p. hala garaż	pow.całk.	0,75	770,10	256,50
2	Wydatki bieżące hala garażowa	m.p.	4,5	180,00	
3	ENERGIA ELEKTRYCZNA HALA	m.p.	9,4	376,00	

licznikami co 2 m-c na podstawie otrzymanych FA ENERGIA

pow.mieszkalna 84,7
pow.plowny 3

lp.	nazwa składnika	J.m.	stawki	mieszkanie+plow	m.p.
1	Administracja /konservacja	pow.całk.	0,52	45,80	13,35
	Administracja hala garażowa	pow.całk.	0,52	27,19	7,96
2	Sprzątanie hala garażowa	pow.całk.	0,31	7,02	2,05
3	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	pow.całk.	0,08	14,03	4,11
4	Wydatki bieżące	pow.całk.	0,16	4,39	1,28
5	Ubezpieczenie budynku	pow.całk.	0,05	21,93	6,42
6	Utrzymanie zieleni / akcja zima	pow.całk.	0,25	1,75	0,51
7	Koszty posiedzeń Zarządu	lok	0,02	5,08	
8	Konserwacja wnętrza	m2	0,06	8,77	2,57
9	Zima woda części wspólne	lok	0,10	65,78	19,25
10	Wyngrodzenie Zarządu hala garażowa	pow.całk.	0,10	201,53	57,50
11	FUNDUSZ REMONTOWY lok mieszkalne	pow.całk.	0,75	12,84	4,50
	FUNDUSZ REMONTOWY hala garażowa	pow.całk.	0,75	9,4	9,40

licznikami co 2 m-c na podstawie otrzymanych FA ENERGIA

lp.	nazwa składnika	J.m.	stawki	mieszkanie+plow	m.p.
1	Administracja /konservacja	pow.całk.	0,52	25,95	0,00
	Administracja hala garażowa	pow.całk.	0,52	15,47	0,00
2	Sprzątanie hala garażowa	pow.całk.	0,31	3,99	0,00
3	Energia elektryczna pomieszczeń wspólnych	pow.całk.	0,08	7,98	0,00
4	Wydatki bieżące	pow.całk.	0,16	2,50	0,00
5	Ubezpieczenie budynku	pow.całk.	0,05	12,48	0,00
6	Utrzymanie zieleni / akcja zima	pow.całk.	0,25	1,00	0,00
7	Koszty posiedzeń Zarządu	pow.całk.	0,02	2,81	0,00
8	Konserwacja wnętrza	m2	0,06	4,99	0,00
9	Zima woda części wspólne	lok	0,10	37,43	0,00
10	Wyngrodzenie Zarządu hala garażowa	pow.całk.	0,10	114,59	0,00
	FUNDUSZ REMONTOWY lok mieszkalne	pow.całk.	0,75	114,59	0,00
	FUNDUSZ REMONTOWY hala garażowa	pow.całk.	0,75	4,5	0,00
1	FUNDUSZ REMONTOWY m.p. hala garaż	m.p.	12,84	9,4	0,00
2	Wydatki bieżące hala garażowa	m.p.	4,5	0,00	0,00
3	ENERGIA ELEKTRYCZNA HALA	m.p.	9,4	0,00	0,00

bez Funduszu remontowego i konserwacji wnętrza:
(od m2 pow) 74,35

114,59

259,03