

## REGULAMIN KORZYSTANIA Z GARAŻU PODZIEMNEGO I MIEJSCA POSTOJOWEGO W GARAŻU PODZIEMNYM

### Rozdział I PRZEPISY OGÓLNE

#### § 1

W hali garażu podziemnego, wielostanowiskowego, („Garaż”) znajdują się numerowane miejsca postojowe, przystosowane do przechowywania pojazdów tj. samochodów osobowych, motocykli, motorowerów, skuterów.

#### § 2

1. Z miejsca postojowego może korzystać wyłącznie osoba posiadająca tytuł prawny do tego miejsca postojowego lub osoba przez niego upoważniona .
2. Prawo wjazdu do „Garażu” – oprócz osób, o których mowa w ust. 1 – przysługuje: Karetkom pogotowia, pojazdom Policji, pojazdom Straży Pożarnej, pojazdom holowniczym (auto-pomocy) oraz pojazdom konserwatorów i pojazdom administracyjnym w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

#### § 3

1. Właściciel miejsca postojowego korzysta z miejsca postojowego na własną odpowiedzialność. Garaż nie ma charakteru parkingu strzeżonego.
2. Wspólnota Mieszkaniowa Gryfa Pomorskiego 54 nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w szczególności: w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu/mienia, powstałe w „Garażu” z winy innych Użytkowników, osób trzecich, działania siły wyższej, jak również nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy stanowiące jego wyposażenie
3. Za szkody związane z ruchem pojazdu odpowiada jego posiadacz.

### Rozdział II ZASADY UŻYTKOWANIA

#### § 4

1. Miejsce postojowe może być używane wyłącznie do przechowywania **jednego pojazdu** zgodnie z § 1. Zabronione jest wykorzystywanie miejsc postojowych w inny sposób, w szczególności przechowywanie mebli, pudeł, narzędzi itp., a także prowadzenie w pomieszczeniach garażowych działalności gospodarczej.

#### 2. Zabrania się:

- a. składowania w „Garażu” materiałów niebezpiecznych (w tym: łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych) - w przypadku stwierdzenia składowania materiałów niebezpiecznych nastąpi zawiadomienie odpowiednich służb Straży Miejskiej lub policji o popełnieniu wykroczenia;
- b. składowania w „Garażu” gabarytów oraz wszelkich innych przedmiotów (np. mebli, urządzeń elektronicznych, opon, ubrań, pojemników) - w przypadku stwierdzenia korzystania z przestrzeni garażowych do składowania, Właściciel przedmiotów składowanych zostanie wezwany do ich usunięcia w terminie 3 dni; w przypadku niezastosowania się do wezwania, administrator działając w imieniu Wspólnoty Mieszkańców Gryfa Pomorskiego 54 ma prawo usunąć takie przedmioty, a kosztami ich usunięcia obciążyć Właściciela miejsca postojowego;

- c. palenia w „Garażu” tytoniu oraz używanie otwartego ognia,
- d. uruchamiania w Garażu silników w celach kontrolnych lub naprawczych,
- e. mycia samochodów „Garażu”,
- f. lakierowania i dokonywania napraw pojazdów mechanicznych w „Garażu”,
- g. ładowania w „Garażu” akumulatorów,
- h. zastawiania bram „Garażu”, a także ciągów jezdnych w „Garażu”,
- i. przetrzymywania motocykli, skuterów, rowerów poza wyznaczonym miejscem postojowym i miejscami do tego przystosowanymi
- j. **wjazdu na teren Garażu wszelkich pojazdów wyposażonych w instalację LPG**

## § 5

1. Właściciele miejsc postojowych zobowiązani są:
  - a. dbać o ich należyty stan techniczny i sanitarny,
  - b. dbać o właściwy porządek na zajmowanym miejscu postojowym,
  - c. do przestrzegania przepisów bhp i p.poż,
  - d. do nie zanieczyszczania środowiska, nie dopuszczania do wycieków oleju, paliw, kwasów itp.
  - e. do zamknięcia drzwi garażowych po wjeździe lub wyjeździe z „Garażu”; w przypadku awarii drzwi garażowych należy bezzwłocznie poinformować o tym fakcie administrację bądź konserwatora bram,
  - f. do nieutrudniania dostępu do miejsc postojowych innym właścicielom,
  - g. parkować wyłącznie na powierzchni swojego oznaczonego miejsca postojowego,
  - h. W przypadku uszkodzenia lub trwałego zabrudzenia podłoża miejsca postojowego pokryć koszty jego naprawy lub mycia.
2. Do obowiązków Wspólnoty Mieszkańców Gryfa Pomorskiego 54 ( Zarząd) należy:
  - a. dbałość o właściwy stan techniczny „Garażu”, w tym bram wyjazdowych,
  - b. okresowy przegląd stanu technicznego „Garażu”, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 6

1. Parkowanie pojazdów jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych i w obrysie miejsc parkingowych. Ustawianie pojazdów poza tymi miejscami, na terenie nieruchomości niezgodnie z przepisami ppoż., w miejscach uniemożliwiających zamknięcie grodzi ppoż., na ciągach pieszo-jezdnych, albo w sposób utrudniający poruszanie się innym pojazdom jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu, na koszt właściciela lub jego użytkownika
2. Dopuszczalna, maksymalna prędkość poruszania się pojazdów w garażu podziemnym wynosi 10km/h.

## § 7

1. Właściciel miejsca postojowego otrzymuje od administratora ( w imieniu Wspólnoty Mieszkańców Gryfa Pomorskiego 54) pilot do bramy garażowej.
2. W przypadku utraty lub uszkodzenia pilota do bramy garażowej nowy pilot wydawany jest odpłatnie.
3. Właścicielowi miejsca postojowego przysługuje tylko jeden pilot przypisany do jednego miejsca postojowego.
4. W przypadku zgubienia lub kradzieży pilota, należy niezwłocznie o tym fakcie powiadomić administratora

### **Rozdział III KARY, OPŁATY**

#### **§ 8**

1. Właściciele postępujący wbrew zasadom wprowadzonym przez niniejszy Regulamin na żądanie Zarządu Wspólnoty/ administratora będą zobowiązani do uiszczenia opłat związanych z koniecznością podjęcia przez administratora (Zarząd Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 ) odpowiednich działań celem przywrócenia stanu zgodnego z prawem.
2. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 1 ustalana będzie każdorazowo w zależności od okoliczności konkretnej sprawy w odniesieniu do faktycznie poniesionych kosztów przez administratora (Zarząd Wspólnoty Mieszkańców Gryfa Pomorskiego 54 ) oraz zasad ogólnie przyjętych w tego typu sprawach.

### **Rozdział IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 9**

1. Właściciele miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania odpowiednich przepisów prawa, postanowień niniejszego Regulaminu oraz stosowania się do zaleceń Zarządu Wspólnoty , dotyczących utrzymywania ich w bezpiecznym i należytym stanie.
2. Każdy użytkownik pojazdu, poprzez wjazd na teren „Garażu” wyraża zgodę na warunki opisane w niniejszym Regulaminie i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
3. Właściciele nie przestrzegający postanowień niniejszego Regulaminu podlegają sankcjom wynikającym z przepisów ogólnie obowiązujących (w tym kodeks wykroczeń, kodeks karny) oraz postanowień niniejszego Regulaminu.
4. Niniejszy Regulamin obowiązuje z dniem podjęcia Uchwały nr 10/2020.

*Andrzej Wierchoła*

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
Gryfa Pomorskiego 54