

Protokół z zebrania z dnia 16.02.2021 Wspólnoty Mieszkaniowej  
przy ul. Gryfa Pomorskiego 54 w Gdańsku.

W związku z sytuacją epidemiczną w kraju i zakazie organizowania spotkań powyżej 5 osób zebranie odbyło się w formie zdalnej przez sieć Internet za pomocą platformy ZOOM. Lista obecności – wydruk z rejestru użytkowników stanowi suplement do niniejszego protokołu. Na przewodniczącego zebrania, prowadzącego oraz protokolanta wybrano administratora Damiana Słowika, a proponowany porządek obrad został jednogłośnie przyjęty.

W trakcie zebrania omówiona następujące tematy:

1. Wynik finansowy za rok 2020 wyniósł (-25.535,95zł)
2. Wynik finansowy narastająco wyniósł (-22.533,56zł)
3. Stan funduszu remontowego na koniec 2020 roku wyniósł 239.305,62zł.
4. Omówiono stan zadłużonych lokali oraz procedury windykacyjne.
5. Zarząd Wspólnoty omówił sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty za rok 2020. Treść sprawozdania jest integralną częścią niniejszego protokołu.
6. Omówiony został sposób logowania do platformy IKM w celu możliwości sprawdzanie przez właścicieli rozliczeń ze wspólnotą oraz możliwość oddawania głosów pod uchwałami przez sieć Internet. Od momentu publikacji niniejszego protokołu uchwały będą dostępne w systemie i obejmą pod głosowanie uchwały 1/21 ws. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020 oraz udzielenia absolutorium dla Zarządu Wspólnoty za rok 2020 oraz 2/21 ws. zatwierdzenia planu gospodarczego, gdzie załącznik omówiony i zatwierdzony na zebraniu będzie integralną jej częścią.
7. Poproszono, aby w uchwale zatwierdzającej plan kosztów remontowych uwzględnić tylko docieplenia mieszkań na podstawie wskazań termowizji.
8. Złożony został wniosek o wymianę poszycia trawników i poproszono, aby prace te zlecić po odłowieniu dzików z Osiedla Fikakowo.
9. Zebrani zaproponowali aby zwiększyć wynagrodzenie dla zarządu. Propozycja została zaakceptowana i wprowadzona do planu – z 0,10zł na 0,18zł.
10. Zaproponowano, aby poddać pod rozważenie zainstalowanie ładowarki do samochodów elektrycznych przed halą garażową wraz ze stosownymi zabezpieczeniami, by dostęp nie niej mieli tylko członkowie wspólnoty.
11. Kolejny raz została poruszona sprawa instalacji szybkiego Internetu. Wyjaśniono: w chwili obecnej na terenie budynku działa co najmniej 3 operatorów Internetu szerokopasmowego (Multimedia, Netia, Orange). Żaden z nich nie podjął się wykonania instalacji światłowodowej w kanałach na media. Wspólnota nie wyraża zgody na położenie instalacji "po klatce schodowej" z uwagi na jej oszczędność..
12. W związku z ogłoszeniem o poszukiwaniu dodatkowego członka zarządu zapytano na zebraniu, czy jest kandydat chętny do objęcia tej funkcji. Nie wyłoniono żadnej kandydatury. Uchwała o uzupełnieniu składu Zarządu Wspólnoty nie została poddana pod głosowanie.

Na tym zebranie się zakończyło.

Protokołował Damian Słowik

