

Harmonogram zadań 2020

LP	Opis zadania	Wykonawca	Osoby odpowiedzialne		Termin wykonania	Status	uwagi	Daty wymagane
			BOB	6.				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	przeprowadzić dalszą modernizację oświetlenia części wspólnych celem ograniczenia opłat					skończona	zakończone	
3	woda cieknie z dylatacji w hali podziemnej					obserwacja	zgłoszono znowu, przyczyna ?	
4	Zaciek na ścianie w wejściu do piwnicy od strony śmietnika					wykonane razem z balkonami	wychodzi zaciek znowu ??? Obserwacja, zaplanowano osuszenie	
5	umowa o udostępnienie wiaty śmietnikowej		D.Słowik/H.Bernatowicz	Wierchoła	01.03.2020	przedłużono na czas nieokreślony		31.03.2020
6	znak zakaz zatrzymywania od strony pasażu			Wierchoła	2020	wysłać pismo do SM Karwiny o zgodę na postawienie znaku	na drodze wzdłuż pasażu zainstalować znak zakaz parkowania , nie dotyczy mieszkańców- do omówienia na walnym zgromadzeniu	2020
7	oczyszczanie balkonów i tarasów z glonów,mchów i chwastów				2020	decyzją wz oczyszczanie wykonamy przez firmę, weryfikacja balkonów do oczyszczania i wykonania opaski	przegląd budowlany, pismo do lokatorów o oczyszczenie,	
8	nowa umowa OPEC			Wierchoła		podpisano		
9	nowa umowa sprzątanie			Wierchoła		zreocjowano stawkę		
10	wymienić deski uszkodzone na balkonach seg A				10.2019	szukamy wykonawcy	przegląd budowlany, ???	
11	zamontować okno wyłazowe kl E				2020	zrobione	uzgodniono wykonanie do końca marca	
12	Elewacja – przebarwienia na tynku wymagają umycia i zabezpieczenia preparatem biobójczym				2020	wymyto ,koniec 2020 roku	Nie umyto na wysokości parteru z uwagi na protest mieszkańca	
13	KLB- izolacja z wełny jest zniszczona, zaleca się wykonać pomosty do okna dachowego, izolację wymienić;		Bernatowicz		03.2020	izolacja wykonana	wykonano przy okazji wyłazu prac p.Damc	
14	Hala garażowa – zutylizować plamy oleju na posadzce z kostki betonowej				sezon zimowy	zutylizowano dostępne miejsca		
15	Hala garażowa-naprawić prowadnice				???	oferta Kapitol, zgoda na wydatek	do wykonania	
16	odłączyć kabel z gniazdem przy tarasie, zlikwidować !!!!!				PILNE	Ponowne pismo poleconym	pismo do lokatorów klatki F o pilne odłączenie ,lokator zignorował (04.12 kabel wisi) pismo ponownie wysłane 9.12	

17	Niedrożne i uszkodzone jest odwodnienie liniowe na drodze przed lokalami					???	pismo do UM/spółdzielni Karwiny	
18	naprawy po dewastacji wkładek śmietnikowych wiaty ul.Szefki	konserwatorzy	Bernatowicz		2019-11-12.	3 x odblokowanie drzwi i wymiana wkładki	zakup 7 wkładek x 2, od wiosny 2020 spokój	
19	dewastacja wkładek w śmietniku działania administracyjne	Zarząd		Zarząd		Zgłoszono dzielnicowemu Policji komisariat Karwiny, odpowiedź- zwiększono patrole	spotkanie celem uzgodnienia działań : dewastacja i zaśmiecanie terenu	
		Zarząd			2.03.2020	wizyta na policji ,	rozmowa z dzielnicowym, zgłoszono do patrolowania policji w wieczory weekendowe	
20	sprawdzenie niedogrzenia lokali na poddaszu/ocieplanie dachu				jesien 2020	przekładamy na zimę 2020/2021(potrzebne ujemne temp. na zewnątrz)	zgłoszenia lokatorów->firma robi badanie mostków termicznych,przemarzania-> wykonujemy	
20	montaż oświetlenia w wiatkach śmietnikowych		Bernatowicz	Wierchoła		zakończono prace w śmietniku od Szefki, zakończone od ul Gryfa		
21	zmiana systemu rozliczania ogrzewania					przedyskutowano na WZ, nie ma poparcia	brak zainteresowania na walnym	
22	dewastacja wkładek w śmietniku działania zapobiegawcze		D.Słowik	A.Wierchoła		kamerka "na ruch" ustawiana na noc w samochodzie	patrol ochrony w godz wieczornych -prewencja	
23	zapobieganie podrzucaniu odpadków pod śmietniki		D.Słowik	A.Wierchoła		kamerka "na ruch" ustawiana na noc w samochodzie	patrol ochrony w 2 x weekend -prewencja	
24	montaż monitoringu		H.Bernatowicz			powieszono kamery	dodatkowa kamera na WM Lipowa 25	
25	wymiana kontenerów na odpadki w śmietniku przy ul.Gryfa	KOMA	Bernatowicz	Wierchoła	lut-20	pismo/telefon do KOMA o odbiór /wymianę 1 kontenera	upakowano kontenery i mieszczą się, ponowna weryfikacja, zmniejszyłem ilość kontenerów na „mieszane” (celem zapewnienia komfortu)	
26	naprawa cegieł w wejściu klatki H	BoB	Bernatowicz	Wierchoła	luty	wklejone		
27	naprawa ciekącego zaworu i skorodowanego przewodu w pomieszczeniu wymiennikowni	OPEC				18.03.2020 informacja o wykonaniu		
28	modernizacja oświetlenia w pasażu handlowym	elektryk(śmietniki)				zamontowano żarówki ledowe	ograniczenie kosztów wspólnych	
29	przycięcie drzew na posesji Lipowa 17	firma zewnętrzna				przycięto	zgłoszenie lokatora p.Bucholca	
30	wymiana lin bramy garażowej	Kapitol				2020 rok	wykonano w 2020(Bernatowicz)	2020
31	przeszlifować i pomalować balustrady schodowe					zaplanowane w 2021 roku, styczeń 2021 w trakcie	wykonano w 2021 styczeń	
32	usunięcie wszystkich przedmiotów z części wspólnych (klatki schodowe,korytarze piwniczne)	lokatorzy	bob		04.2020	wystosować pismo o usunięcie wszystkich przedmiotów z klatek schodowych i piwnic w 04.2020	Zalecenie przeglądu:Klatki schodowe i korytarze piwniczne jako części wspólne budynku i drogi ewakuacyjne powinny być drożne nie zastawione przedmiotami i sprzętem.	2020

33	pomalować filary i balustrady w pasażu handlowym					zaplanowane w 2021 roku,	robiono w 2019 roku , brak uwag w pb z 2020-odpuszczam	2021
34	uzupełnienie fug kafli w klatkach,uzupełnienie szczelin w wejściach,murkach					zaplanowane w 2021 roku,	robiono w 2019 roku	2021
35	dezynfekcja stref wejściowych klatek	Firma	H.Bernatowicz	Wierchoła	03.2020	wdrożone	na czas epidemii, zakończono w czerwcu 2020	
36	naprawa latarni na trawniku przy wjeździe do garażu					2krotnie w 2020 roku naprawiano,działa		
37	zebranie walne mieszkańców		O.Miklaszewska D.Słowik	Wierchoła	03.2020	zebranie się odbyło, rozesłano wyjaśnienie stawek miejsc postojowych,korespondencyjne zbieranie głosów pod uchwałami	ok 10.04.2020 powtórne rozesłanie kart do głosowania	
39	uchwała dot regulaminu użytkowania garażu podziemnego	O.Miklaszewska		A.Wierchoła	przekazano do głosowania, miesiąc czasu	uchwała nie przeszła		
40	uchwała dot,posadowienia stacji ładowania samochodu elektrycznego	o.Miklaszewska		A.Wierchoła	przekazano do głosowania, miesiąc czasu	uchwała nie przeszła		
41	badania termowizji		H.Bernatowicz	A.Wierchoła	1.12.2020	wykonano u zgłoszonych mieszkańców	na walne zgromadzenie	
42	naprawa zamka śmietnika nr1(od ul.Gryfa)		h.Bernatowicz		1.01.2021	wykonane		
43	regulacja temperatury wody do grzejników	OPEC	h.Bernatowicz	A.Wierchoła	1.12.2020	wykonane		
44	umowa ubezpieczenia budynku			A.Wierchoła	1.12.2020	przedłużono z PZU		
45	bieżąca naprawa płotków		P.Adam		na bieżąco	systematycznie naprawiane		
46	sprawdzenie nadmiernego zużycia wody „wspólnej”			A.Wierchoła	wrzesień	Wyjaśniono	Po zgłoszeniu p. E.Kosznik sprawdzono zużycie wody za rok 2020 . Zaleciłem wymianę liczników.	
47	wymiana liczników pomiaru zużycia wody	Firma				wykonano	koszty wymiany z nadwyżek na innych kontach	
48	ochrona trawników p.dzikom	BoB	H.Bernatowicz		1.11.2020	wysypano preparat odstrasżający	zamówione,zakupione,rozsypane / zakupione płytki cd do rozwieszenia	
49	usunięcie wszystkich przedmiotów z części wspólnych (klatki schodowe,korytarze piwniczne,garaż)		H.Bernatowicz	A.Wierchoła	1.01.2021	wysłano pismo do lokatorów		
50	komunikaty do mieszkańców		h.Bernatowicz	A.Wierchoła	na bieżąco	1 x do roku	komunikaty dotyczące eksploatacji budynku(oczyszczanie rynien, zamykanie okien w sezonie jesienno-zimwym, itd./itp)	

51	Hala garażowa –; naprawić ościeża bramy przy gruncie, odpaja się tynk, uszkodzone płytki gresowe	Firma p.Olka	h.Bernatowicz	A.Wierchoła	styczeń.2021	w trakcie	uwagi przeglądu budowlanego 2020	
52	Dach – zamontować dwa daszki na rurach odpowietrzających, czyszczenie rynien dachowych przed sezmem jesienno-zimowym	p.dekarz	h.Bernatowicz	A.Wierchoła	1.12.2020	ok	uwagi przeglądu budowlanego 2021 + rutyny coroczne	
53	Śmietniki – przemalować elementy drewniane konstrukcji dachu, widoczna	firma zewnętrzna	h.Bernatowicz	A.Wierchoła	1.10.2020	ok	uwagi przeglądu budowlanego 2020	
54	Coroczny przegląd kominiarski	kominiarz Grzenkiewicz			29.01.2021	zawiadomiono mieszkańców – mejlem/wykonano		
55	sprawdzić szczelność zaworów w krytarzu piwnicznym klatki A,pojawiają się wycieki					zgłoszono do BoB w dniu 20.01.2021		
56	odspajają się płytki na podestach i stopniach (kl. C, F, G, H);					na sezon wiosenno letni 2021		
57	zamontować ograniczniki drzwi wejściowych kl. F i domofonowych kl. C, D					zgłoszono do BoB w dniu 20stycznia 2021	2021	
58	izolacja z wełny jest zniszczona na strychu kl. B, zaleca się wykonać pomosty do okna dachowego,izolację wymienić;					zgłoszono do BoB w dniu 20stycznia 2022	wyjaśnić	
59	przykleić płytki i uzupełnić spoiny schodów wejściowych kl. F, G i H					zgłoszono do BoB w dniu 20stycznia 2023	2021	