

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ STAN
NA 31.12.2020 R.**

Okres księgowy od: 2020/BO do: 2020/12

1. PRZYCHODY NA POKRYCIE KOSZTÓW ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	109 255,41
1.1. Zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną	105 051,91
1.2. Pozostałe przychody- pożytki	3 200,00
1.3. Przychody finansowe	1 003,50
1.4. Odszkodowania	0,00
2. KOSZTY Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	134 428,36
2.1. Energia elektryczna	3 946,72
2.2. Ubezpieczenie	3 526,31
2.3. Administracja	32 463,60
2.4. Wydatki bieżące	38 303,98
2.4.1. Konserwacja i remonty bieżące	36 794,98
2.4.2. Wynagrodzenia za prace zlecone	1 238,00
2.4.3. Prowizje i odsetki	271,00
2.4.4. Podatki i opłaty	0,00
2.5. Konserwacja wężła	3 505,50
2.6. Utrzymanie zieleni	16 756,49
2.7. Sprzątanie	29 813,90
2.8. Wynagrodzenie Zarządu	6 000,00
2.9. Koszty posiedzenia Zarządu	111,85
2.10. Pozostałe koszty operacyjne	0,01
2.11. Koszty finansowe	0,00
2.12. Koszty odszkodowania	0,00
3. WYNIK BRUTTO Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	-25 172,95
4. PODATEK DOCHODOWY CIT	363,00
5. WYNIK NETTO Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	-25 535,95

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ STAN
NA 31.12.2020 R.**

Okres księgowy od: 2020/BO do: 2020/12

6. WYNIK NARASTAJĄCO Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ	22 533,56
6.1. WYNIK ROKU BIEŻĄCEGO Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ	-25 535,95
6.2. WYNIK LAT UBIEGŁYCH Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ	48 069,51

7. ZIMNA WODA I KANALIZACJA

7.1. Przychody zimna woda i kanalizacja	48 391,40
7.2. Koszty zimna woda i kanalizacja	49 974,69
7.3. Wynik zimna woda rok bieżący	-1 583,29
7.4. Wynik zimna woda lata ubiegłe	1 144,13

8. ENERGIA CIEPLNA

8.1. Przychody energia cieplna	125 743,24
8.2. Koszty energia cieplna	131 100,15
8.3. Wynik energia cieplna rok bieżący	-5 356,91
8.4. Wynik energia cieplna lata ubiegłe	8 839,89

9. WYWÓZ NIECZYSTOŚCI

9.1. Przychody wywóz nieczystości	46 655,04
9.2. Koszty wywóz nieczystości	46 654,80
9.3. Wynik wywóz nieczystości rok bieżący	0,24
9.4. Wynik wywóz nieczystości lata ubiegłe	92,40
9.5. Wynik wywóz nieczystości narastająco	92,64

10. PODZIELNIKI I LICZNIKI

10.1. Przychody podzielniki i liczniki	0,00
10.2. Koszty podzielniki i liczniki	0,00
10.3. Wynik podzielniki rok bieżący	0,00
10.4. Wynik podzielniki lata ubiegłe	0,00
10.5. Wynik podzielniki narastająco	0,00

11. KOSZTY LOKALI

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ STAN
NA 31.12.2020 R.**

Okres księgowy od: 2020/BO do: 2020/12

11.1. Przychody koszty lokali	1 278,48
11.2. Koszty lokali	1 306,23
11.3. Wynik koszty lokali rok bieżący	-27,75
11.4. Wynik koszty lokali lata ubiegłe	27,82
11.5. Wynik koszty lokali narastająco	0,07
12. HALA GARAŻOWA	
12.1. Przychody hala garażowa	4 047,16
12.2. Koszty hala garażowa	6 827,87
12.3. Wynik hala garażowa rok bieżący	-2 780,71
12.4. Wynik hala garażowa lata ubiegłe	-27,81
13. WYNIK NARASTAJĄCO	
13.1. WYNIK Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ	22 533,56
13.2. WYNIK MEDIÓW DO LOKALI I KOSZTY LOKALI	328,01
14. NALEŻNOŚCI	
14. NALEŻNOŚCI	8 484,12
15. ZOBOWIĄZANIA	
15. ZOBOWIĄZANIA	34 777,05
16. ROLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	
16. ROLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00
17. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	
17. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	324 538,24
18. FUNDUSZ REMONTOWY	
18.1. Stan na początek okresu	198 934,02
18.2. Przychody z naliczeń	47 508,60
18.3. Wydatki na remonty	7 137,00
18.4. Stan na koniec okresu	239 305,62
19. FUNDUSZ REMONTOWY HALA GARAŻOWA	
19.1. Stan na początek okresu	29 914,92

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ STAN
NA 31.12.2020 R.**

Okres księgowy od: 2020/BO do: 2020/12

19.2. Przychody z tytułu naliczeń	6 163,20
19.3. Wydatki na remonty	0,00
19.4. Stan na koniec okresu	36 078,12