

ZASOBY	Ilość lokali	Pow. lok.	Pow. dod.	
Mieszkanie	52	3 786,40	195,30	
Lokal usługowy	6	251,40	18,80	
Hala garażowa	40		1 026,80	
Razem zasoby	58	4 037,80	1 240,90	5 278,70

HALA WYODRĘBNIONA

lp.	nazwa składnika	J.m.	stawka plan 2020	przychody m-c	przychody I-XII 2020	koszty I-XII 2020	stawka rzeczywista 2020	różnica	proponowana stawka 2021
1	Administracja/ konserwacja Administracja lokale usługowe Administracja hala garażowa	p.całkowita	0,52	2 745,00	32 940,00	32 463,60	0,51	-0,01	0,52
2	Sprzątanie Sprzątanie lokale usługowe Sprzątanie hala garażowa	p.całkowita	0,42	2 217,01	26 604,12	29 813,90	0,47	0,05	0,47
3	Energia elektr pomieszczeń wspólnych	p.całkowita	0,08	422,14	5 065,68	3 946,72	0,06	-0,02	0,08
4	Wydatki bieżące	p.całkowita	0,16	844,70	10 927,63	38 303,98	0,60	0,44	0,16
5	Ubezpieczenie budynku	p.całkowita	0,05	263,92	3 167,04	3 526,31	0,06	0,01	0,06
6	Utrzymanie zieleni / akcja zima	p.całkowita	0,25	1 319,90	15 838,80	16 756,49	0,26	0,01	0,27
7	Konserwacja wężła	m2	0,06	242,28	2 907,36	3 505,50	0,07	0,01	0,07
8	Koszty posiedzeń Zarządu	p.całkowita	0,02	105,45	1 265,40	111,85	0,00	-0,02	0,02
9	Wynagrodzenie Zarządu	p.całkowita	0,10	527,99	6 335,88	6 000,00	0,09	-0,01	0,18
	Pozostałe przychody i koszty finansowe				4 203,50	0,01			
RAZEM NA PRZYCHODY I KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ:					109 255,41	134 428,36			
10	Wydatki bieżące hala garażowa	m.p.	4,50	180,00	2 159,96	4 623,06	6,64	2,14	4,50
11	Energia elektr hala - rozliczenie wg faktur	m.p.			1 887,20	2 204,81	średnia na podstawie rzeczywistych kosztów		
					4 047,16	6 827,87			

		stawka plan 2020	przychody m-c	przychody I-XII 2020	stan fsz na 31.12.2020	planowane wydatki 2021	planowana stawka 2021
Fundusz remontowy	p.całk.	0,75	3 959,05	47 508,60	239 305,62		0,75
Fundusz remontowy hala garażowa	m.p.	12,84	513,60	6 163,20	36 078,12		12,84
planowane prace:							
1	Zalecenia z przeglądu ogólnobudowlanego					13.800zł	
2	Remont przewodnic w bramie garażowej					4.800zł	
3	Prace dociepleniowe w lokalach po termowizji					23.000zł	
4	Prace docepleniowe po termowizji - uzupełnienie brakującej wełny na poddaszach wspólnoty					2.160zł	
5	Rewitalizacja trawników					3.980zł	