

ZASOBY	Ilość lokal	Pow.lok.	Pow. dod.
Mieszkanie	52	3 786,40	195,30
Lokal usługowy	6	251,40	18,80
Hala garażowa	40		1 026,80
<b>Razem zasoby</b>	<b>58</b>	<b>4 037,80</b>	<b>1 240,90</b>

HALA WYODRĘBNIONA

lp.	nazwa składnika	J.m.	stawka plan 2022	przychody m-c	przychody I-XII 2022	koszty I-XII 2022	stawka rzeczywista 2022	różnica	proponowana stawka 2023
1	Administracja/ konserwacja Administracja lokale usługowe Administracja hala garażowa	p.całkowita	0,52	2 745,00	32 940,00	33 625,20	0,53	0,01	<b>0,62</b>
2	Sprzątanie Sprzątanie lokale usługowe Sprzątanie hala garażowa	p.całkowita	0,47	2 480,79	29 769,48	38 924,00	0,61	0,14	<b>0,70</b>
3	Energia elektr pomieszczeń wspólnych	p.całkowita	0,08	422,14	5 065,68	3 682,80	0,06	-0,02	<b>0,09</b>
4	Wydatki bieżące	p.całkowita	0,16	844,70	10 136,40	13 686,77	0,22	0,06	<b>0,20</b>
5	Ubezpieczenie budynku	p.całkowita	0,06	316,71	3 800,52	3 645,07	0,06	0,00	0,06
6	Utrzymanie zieleni / akcja zima	p.całkowita	0,27	1 425,21	17 102,52	18 061,95	0,29	0,02	<b>0,29</b>
7	Konserwacja węzła	m2	0,07	282,67	3 392,04	4 010,04	0,08	0,01	<b>0,08</b>
8	Koszty posiedzeń Zarządu	p.całkowita	0,02	105,45	1 254,58	197,67	0,00	-0,02	<b>0,01</b>
9	Wynagrodzenie Zarządu	p.całkowita	0,18	950,13	11 412,38	11 400,00	0,18	0,00	<b>0,26</b>
10	Wydatki bieżące hala garażowa	m.p.	4,50	180,00	2 160,00	7 449,42	10,70	6,20	<b>10,00</b>
11	Energia elektr hala - rozliczenie wg faktur	m.p.			2 477,60	1 763,75	<i>średnia na podstawie rzeczywistych kosztów</i>		
					4 637,60	9 213,17			

stawka wchodzi w życie z dn. 01.02.2023

stawka wchodzi w życie zgodnie z podpisanym Aneksiem

stawka wchodzi w życie z dn. 01.01.2023

		stawka plan 2022	przychody m-c	przychody I-XII 2022	stan fsz na 31.12.2022	planowane wydatki 2023	planowana stawka 2023
	Fundusz remontowy	p.całk.	0,75	3 959,05	47 508,60	308 008,82	0,75
	Fundusz remontowy hala garażowa	m.p.	12,84	513,60	6 163,20	48 404,52	12,84
<b>planowane prace:</b>							
1	Zalecenia z przeglądu ogólnobudowlanego						
2	Czyszczenie hali garażowej						
3	Wykonanie odkrywki dachu , docieplenie stropu						
4	Naprawa i malowanie zejścia do rowerowni						