

**KARTA GŁOSOWANIA****Właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni**

Uprzejmie prosimy o oddanie głosu w formie indywidualnej poprzez Internetową Kartotekę Mieszkańca lub na karcie głosowania i odesłanie skanu/zdjęcia na adres: [biuro@bob.org.pl](mailto:biuro@bob.org.pl) lub wrzucenie do skrzynki ADM

\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko, adres lokalu)

**Uchwała nr 1 /23**

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

**Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni postanawia przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022**

**§ 1**

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| <b>ZA</b> uchwałą | <b>PRZECIW</b> uchwale |
|-------------------|------------------------|

(podpis w odpowiedniej rubryce)

**Uchwała nr 2/23**

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

**Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni postanawia przyjąć sprawozdanie finansowe za rok 2022**

**§ 1**

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| <b>ZA</b> uchwałą | <b>PRZECIW</b> uchwale |
|-------------------|------------------------|

(podpis w odpowiedniej rubryce)

**Uchwała nr 3/23**

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

**Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni postanawia udzielić absolutorium p. Andrzejowi Wierchole z tytułu pełnienia funkcji członka Zarządu w okresie 01.01.2022 – 31.12.2022**

**§ 1**

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| <b>ZA</b> uchwałą | <b>PRZECIW</b> uchwale |
|-------------------|------------------------|

(podpis w odpowiedniej rubryce)

**Uchwała nr 4/23**

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają, co następuje:

**1. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni postanawia zatwierdzić plan gospodarczy na rok 2023**

**2. Plan gospodarczy jest załącznikiem do niniejszej uchwały**

**§ 1**

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| <b>ZA</b> uchwałą | <b>PRZECIW</b> uchwale |
|-------------------|------------------------|

(podpis w odpowiedniej rubryce)

#### **Uchwała nr 5/23**

**W sprawie: zmiany wysokości stawek w przypadku zmiany cen usług świadczonych na rzecz wspólnoty przez kontrahentów**

*Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają , co następuje:*

##### **§ 1**

1. Wysokość stawek z tytułu świadczeń właścicieli lokali na koszty zarządu nieruchomością wspólną może zostać skorygowana w przypadku zmiany cen towarów i usług , zmiany stawek podatkowych oraz waloryzacji o roczny wskaźnik inflacji publikowany przez GUS
2. Stawki zostaną zmienione po podpisaniu Aneksu do umowy z kontrahentem

##### **§ 2**

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

**ZA** uchwałą

**PRZECIW** uchwale

*(podpis w odpowiedniej rubryce)*

#### **Uchwała nr 6/23**

*Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. G. Pomorskiego 54 w Gdyni, postanawiają , co następuje:*

**1. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Mieszkańców Wspólnoty Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni proponuje rozdzielenie stawek dotyczących miejsc postojowych i lokali mieszkalnych zgodnie z następującym kluczem :**

Administracja/ konserwacja lokale 0,73zł /m2 p.całk

Administracja lokale usługowe 0,18 zł/ m2 p.całk

Administracja hala garażowa 0,18zł/ m2 p.całk

Sprzątanie 0,67zł/ m2 p.całk

Sprzątanie lokale usługowe 0,17zł / m2 p.całk

Sprzątanie hala garażowa 0,17zł / m2 p.całk

##### **§ 1**

Uchwała zostaje podjęta w drodze indywidualnego zbierania podpisów, według zasady większości udziałów w nieruchomości wspólnej.

**ZA** uchwałą

**PRZECIW** uchwale

*(podpis w odpowiedniej rubryce)*