



Przejdź na Furgonetka.wp.pl
i wysyłaj paczki do 70% taniej

[Sprawdź](#)[Pobierz aplikację](#)

TOMASZ

Od: Biuro Obsługi Budynków BOB**Do:** Biuro Obsługi Budynków BOB biuro@bob.org.pl**Temat:** Pismo do Zarządu Wspólnoty

14 gru 2022 15:02



W imieniu zarządu BOB Sp. z o.o lub BOB sc. przesyłam informację celem zapoznania się i przekazania stanowiska.

Szanowny Zarządzie,

W ostatnim czasie obserwujemy w analizach finansowych niedobory na wynikach finansowych. Przyczyną są wprowadzane podwyżki rewaloryzacyjne, a także zmiany firm w ciągu roku, których wynagrodzenie, z uwagi na ogólny wzrost kosztów i inflacji, nie mieściło się na poziomie kosztów planu gospodarczego na dany rok.

Sytuacja ta nie byłaby problematyczna, gdyby głosowania mieszkańców pod uchwałami przebiegałyby sprawnie i krótkoterminowo.

Mimo wysyłanych ponagleń, przypomnień i często zaangażowania Członków Zarządu, mozolnie są głosy dobierane ze skutkiem często III lub IV kwartału.

Wobec powyższego wystąpiliśmy do Kancelarii Prawnej o stanowisko w sprawie bieżącego korygowani planu gospodarczego do dalszego jego usankcjonowania uchwałą.

Kancelaria w oparciu o ustawowy zapis „pobierania zaliczek” nie widzi przeciwskażeń, zachowując dalej tryb uchwały zatwierdzającej zmianę kosztów.

Przesyłam poniżej stanowisko kancelarii i, z prośbą o Wasze stanowisko w sprawie:

„Dzień dobry Pani Doroto,

myślę, że nie powinno być tu większych problemów - zwłaszcza że wg ustawy każdy właściciel ma ponosić koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, a nie zaliczki. Zaliczki podlegają rozliczeniu. Stąd nie powinno być tu większych problemów.

Jeśli jakiś właściciel nie będzie chciał płacić w podwyższonej wysokości zaliczek - to zawsze potem na podstawie uchwały budżetu na 2023 powinna być możliwość dochodzenia. A pewnie zanim sprawa taka by ewentualnie trafiła do Sądu, to już uchwała będzie z zatwierdzeniem podwyższonej wysokości zaliczek od stycznia 2023 r. „

Pozdrawiam,

Dorota Słowik



Przejdź na [Furgonetka.wp.pl](https://furgonetka.wp.pl)
i wysyłaj paczki do 70% taniej

[Sprawdź](#)[Pobierz aplikację](#)

TL

TOMASZ

F: 58/629-20-82

E: biuro@bob.org.pl

www.bob.org.pl

Ochrona danych osobowych jest dla nas priorytetem. W celu otrzymania informacji na temat zasad przetwarzania danych osobowych, prosimy o kontakt pod adresem: rodo@bob.org.pl

W przypadku, gdy nie są Państwo adresatem tej wiadomości i otrzymaliście ją przez pomyłkę, prosimy o niezwłoczny kontakt oraz o trwałe usunięcie otrzymanej wiadomości.