

| ZASOBY         | Ilość lok. | Pow. lok.       | Pow. dod.       |
|----------------|------------|-----------------|-----------------|
| Mieszkanie     | 52         | 3 786,40        | 195,30          |
| Lokal usługowy | 6          | 251,40          | 18,80           |
| Hala garażowa  | 40         |                 | 1 026,80        |
| Razem zasoby   | 58         | <b>4 037,80</b> | <b>1 240,90</b> |
|                |            |                 | <b>5 278,70</b> |

HALA WYODRĘBNIONA

| lp. | nazwa składnika                                                                            | J.m.         | stawka plan 2022 | przychody m-c | przychody I-XII 2022 | koszty I-XII 2022 | stawka rzeczywista 2022                           | różnica | proponowana stawka 2023                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|
| 1   | Administracja/ konserwacja<br>Administracja lokale usługowe<br>Administracja hala garażowa | p. całkowita | 0,52             | 2 745,00      | 32 940,00            | 33 625,20         | 0,53                                              | 0,01    | <b>0,62</b>                            |
| 2   | Sprzątanie<br>Sprzątanie lokale usługowe<br>Sprzątanie hala garażowa                       | p. całkowita | 0,47             | 2 480,79      | 29 769,48            | 38 924,00         | 0,61                                              | 0,14    | <b>0,70</b>                            |
| 3   | Energia elektr pomieszczeń wspólnych                                                       | p. całkowita | 0,08             | 422,14        | 5 065,68             | 3 682,80          | 0,06                                              | -0,02   | <i>rozliczanie co 2 mce, wg faktur</i> |
| 4   | Wydatki bieżące                                                                            | p. całkowita | 0,16             | 844,70        | 10 136,40            | 13 686,77         | 0,22                                              | 0,06    | <b>0,20</b>                            |
| 5   | Ubezpieczenie budynku                                                                      | p. całkowita | 0,06             | 316,71        | 3 800,52             | 3 645,07          | 0,06                                              | 0,00    | 0,06                                   |
| 6   | Utrzymanie zieleni / akcja zima                                                            | p. całkowita | 0,27             | 1 425,21      | 17 102,52            | 18 061,95         | 0,29                                              | 0,02    | <b>0,29</b>                            |
| 7   | Konserwacja wężła                                                                          | m2           | 0,07             | 282,67        | 3 392,04             | 4 010,04          | 0,08                                              | 0,01    | <b>0,08</b>                            |
| 8   | Koszty posiedzeń Zarządu                                                                   | p. całkowita | 0,02             | 105,45        | 1 254,58             | 197,67            | 0,00                                              | -0,02   | <b>0,00</b>                            |
| 9   | Wynagrodzenie Zarządu                                                                      | p. całkowita | 0,18             | 950,13        | 11 412,38            | 11 400,00         | 0,18                                              | 0,00    | <b>0,26</b>                            |
| 10  | Wydatki bieżące hala garażowa                                                              | m.p.         | 4,50             | 180,00        | 2 160,00             | 4 895,87          | 7,03                                              | 2,53    | 4,50                                   |
| 11  | Energia elektr hala - rozliczenie wg faktur                                                | m.p.         |                  |               | 2 477,60             | 1 763,75          | <i>średnia na podstawie rzeczywistych kosztów</i> |         |                                        |
|     |                                                                                            |              |                  |               | <b>4 637,60</b>      | <b>6 659,62</b>   |                                                   |         |                                        |

stawka wchodzi w życie z dn. 01.02.2023

stawka wchodzi w życie zgodnie z podpisanym Anekssem

zniesienie stawki

stawka wchodzi w życie z dn. 01.01.2023

|   |                                          | stawka plan 2022 | przychody m-c | przychody I-XII 2022 | stan fsz na 31.12.2022 | planowane wydatki 2023 | planowana stawka 2023 |
|---|------------------------------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
|   | Fundusz remontowy                        | p. całk.         | 0,75          | 3 959,05             | 47 508,60              | 308 008,82             | 78 900,00             |
|   | Fundusz remontowy hala garażowa          | m.p.             | 12,84         | 513,60               | 6 163,20               | 44 087,22              | 12,84                 |
|   | <b>planowane prace:</b>                  |                  |               |                      |                        |                        |                       |
| 1 | Zalecenia z przeglądu ogólnobudowlanego  |                  |               |                      |                        | 49000,00               |                       |
| 2 | Naprawa i malowanie zejścia do rowerowni |                  |               |                      |                        | 29900,00               |                       |