

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ STAN  
NA 31.12.2024r.**

Okres księgowy od: 2024/BO do: 2024/12

1. PRZYCHODY NA POKRYCIE KOSZTÓW ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	187 865,68
1.1. Zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną	165 861,66
1.2. Pozostałe przychody- pożytki	2 400,00
1.3. Przychody finansowe	18 920,39
1.4. Odszkodowania	683,63
2. KOSZTY Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	171 996,67
2.1. Energia elektryczna pom.wspólnych	4 442,97
2.2. Ubezpieczenie budynku	6 329,51
2.3. Administracja	41 411,58
2.4. Wydatki bieżące	26 801,57
2.4.1. Konserwacja i remonty bieżące	22 573,21
2.4.2. Wynagrodzenia za prace zlecone	3 937,36
2.4.3. Prowizje i odsetki	291,00
2.4.4. Podatki i opłaty	0,00
2.4.5. Wydatki pozostałe	0,00
2.5. Konserwacja węzła	6 995,91
2.6. Sprzątanie	47 160,00
2.7. Utrzymanie zieleni/akcja zima	17 084,50
2.8. Wynagrodzenie Zarządu	21 747,38
2.9. Koszty posiedzenia Zarządu	0,00
2.10. Pozostałe koszty operacyjne	0,00
2.11. Koszty finansowe	23,25
2.12. Koszty odszkodowania	0,00
3. WYNIK BRUTTO Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	15 869,01
4. PODATEK DOCHODOWY CIT	1 843,00
5. WYNIK NETTO Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	14 026,01

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ STAN  
NA 31.12.2024r.**

Okres księgowy od: 2024/BO do: 2024/12

6. WYNIK NARASTAJĄCO Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	25 236,17
6.1. WYNIK ROKU BIEŻĄCEGO Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	14 026,01
6.2. WYNIK LAT UBIEGŁYCH Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	11 210,16

7. ZIMNA WODA I KANALIZACJA

7.1. Przychody zimna woda i kanalizacja	59 773,16
7.2. Koszty zimna woda i kanalizacja	59 632,84
7.3. Wynik zimna woda rok bieżący	140,32
7.4. Wynik zimna woda lata ubiegłe	339,29

8. ENERGIA CIEPLNA

8.1. Przychody energia cieplna	201 671,81
8.2. Koszty energia cieplna	202 432,30
8.3. Wynik energia cieplna rok bieżący	-760,49
8.4. Wynik energia cieplna lata ubiegłe	3 731,12

9. WYWÓZ NIECZYSTOŚCI

9.1. Przychody wywóz nieczystości	43 071,04
9.2. Koszty wywóz nieczystości	43 071,04
9.3. Wynik wywóz nieczystości rok bieżący	0,00
9.4. Wynik wywóz nieczystości lata ubiegłe	0,00
9.5. Wynik wywóz nieczystości narastająco	0,00

10. HALA GARAŻOWA

10.1. Przychody hala garażowa	3 732,06
10.2. Koszty hala garażowa	2 472,17
10.3. Wynik hala garażowa rok bieżący	1 259,89
10.4. Wynik hala garażowa lata ubiegłe	-3 608,73
10.5. Wynik hala garażowa narastająco	-2 348,84

11. KOSZTY LOKALI

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ STAN  
NA 31.12.2024r.**

Okres księgowy od: 2024/BO do: 2024/12

11.1. Przychody koszty lokali	959,01
11.2. Koszty lokali	959,01
11.3. Wynik koszty lokali rok bieżący	0,00
11.4. Wynik koszty lokali lata ubiegłe	0,00
11.5. Wynik koszty lokali narastająco	0,00
<b>12. PODZIELNIKI I LICZNIKI</b>	
12.1. Przychody podzielniki i liczniki	19 240,00
12.2. Koszty podzielniki i liczniki	0,00
12.3. Wynik podzielniki rok bieżący	19 240,00
12.4. Wynik podzielniki lata ubiegłe	0,00
12.5. Wynik podzielniki narastająco	19 240,00
<b>13. WYNIK NARASTAJĄCO</b>	
13.1. WYNIK Z TYTUŁU ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ	25 236,17
13.2. WYNIK MEDIÓW DO LOKALI I KOSZTY LOKALI	20 341,40
<b>14. NALEŻNOŚCI</b>	
	5 911,27
<b>15. ZOBOWIĄZANIA</b>	
	58 950,00
<b>16. ROLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	
	5 757,19
<b>17. STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH</b>	
	504 849,80
<b>18. FUNDUSZ REMONTOWY</b>	
18.1. Stan na początek okresu	337 808,07
18.2. Przychody z naliczeń	61 655,00
18.3. Wydatki na remonty	43 886,00
18.4. Stan na koniec okresu	355 577,07
<b>19. FUNDUSZ REMONTOWY HALA GARAŻOWA</b>	
19.1. Stan na początek okresu	50 250,42

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ STAN  
NA 31.12.2024r.**

Okres księgowy od: 2024/BO do: 2024/12

19.2. Przychody z tytułu naliczeń	6 163,20
19.3. Wydatki na remonty	0,00
19.4. Stan na koniec okresu	56 413,62