

Protokół z zebrania z dnia 22.01.2025 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gryfa Pomorskiego 54 w Gdyni

Dnia **22.01.2025** r odbyło się zebranie członków Wspólnoty mieszkaniowej. Zebranie odbyło się w Biurze Obsługi Budynków Bob na ul. Lipowej 37. Zebranie poprowadzono zgodnie z porządkiem obrad.

1. Sprawozdanie finansowe za rok 2024 przedstawił Zarząd Wspólnoty P. Andrzej Wierchoła.

Wynik finansowy narastająco do roku 2024 wyniósł 25 236,17 zł

Fundusz remontowy	355 577,07 zł
-------------------	---------------

- ## 2. Sprawozdanie Zarządu za rok 2024

Zarząd kontrolował bieżącą działalność administratora

- ### 3. Zatwierdzenie planu gospodarczego na rok 2025

4. Zaakceptowano podwyżki zaproponowane w planie gospodarczym.

W planie gospodarczym zostały podane podwyżki, które wynikają z rewaloryzacji stawek o wskaźnik inflacji, a także wyrównanie stawek do poziomu rzeczywistych.

Omawiano następujące tematy:

1. Omówienie planowanego remontu w wytypowanych balkonach
2. Omówienie wymiany płotków na nowe, gdzie decyzją zebranych mieszkańców, płotki w 2025 nie będą wymieniane.
3. Zgłoszenie problemu stojących samochodów z sąsiedniej wspólnoty Gryfa Pomorskiego 56 przy wyjeździe z hali garażowej.
4. Zgłoszenie napraw czap kominowych do dekarza
5. Zgłoszenie problemu z drzwiami do hali garażowej oraz drzwiami do kl. A
6. Zgłoszenie krótkiego czasu palenia się światła w hali garażowej oraz światła w kl.A
7. Omówienie kłopotliwego zachowania psów w mieszkaniach.
8. Propozycja uzupełnienia składu zarządu wspólnoty. -brak chętnych.

Na tym zebranie się zakończyło.

Protokołowała

Honorata Bernatowicz