

Gdynia, dn. 11.02.2026r

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. GRYFA POMORSKIEGO 54
81-572 GDYNIA**

ZAWIADOMIENIE O ZEBRANIU WŁAŚCICIELI LOKALI

Działając na podstawie art. 30 i 31 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o Własności Lokali Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z Administratorem zwołuje zebranie ogółu właścicieli nieruchomości, które odbędzie się w dniu **23.02.2026r o godz.17.00 w Biurze Obsługi Budynków BOB przy ul. Lipowej 37c/5 w Gdyni**

PORZĄDEK OBRAD ZEBRANIA

1. Otwarcie zebrania i przedstawienie porządku obrad
2. Przedstawienie sprawozdania finansowego i z działalności Zarządu Wspólnoty za rok 2025
3. Przedstawienie planu gospodarczego Wspólnoty na rok 2026, w oparciu o koszty 2025 roku
4. Przedstawienie planowanych wydatków, remontów i inwestycji
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcia sprawozdania finansowego i z działalności Zarządu oraz udzielenia Zarządowi absolutorium za rok 2025
 - b) zatwierdzenia planu gospodarczego na rok 2026
6. Głosowanie na nowych kandydatów do uzupełnienia składu Zarządu
7. Omówienie przeterminowanych płatności
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie zebrania.

Zarząd zwraca się do Państwa z prośbą o składanie kandydatur osób chętnych do pracy w Zarządzie Wspólnoty

Kandydatury prosimy przesyłać na adres biuro@bob.org.pl

UWAGA:

W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa w zebraniu, prosimy o udzielenie pisemnego Pełnomocnictwa innej osobie do reprezentowania i głosowania w Państwa imieniu nad uchwałami (wzór pełnomocnictwa poniżej).

**PEŁNOMOCNICTWO
do reprezentowania oraz udziału w głosowaniu na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej
UL. GRYFA POMORSKIEGO 54 81-572 GDYNIA w dniu 23.02.2026r**

Ja niżej podpisany/a:

_____ (imię i nazwisko Właściciela/Współwłaściciela lokalu)

jako (współ)właściciel lokalu mieszkalnego numer ____ położonego pod adresem ul. _____ w _____,

udzielam:

_____ (czytelnie imię i nazwisko wyznaczanego Pełnomocnika)

- Pełnomocnictwa do reprezentowania mnie na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej oraz zabierania głosu, zgłaszania wolnych wniosków, a także do głosowania w moim imieniu nad wszystkimi uchwałami, które zostaną poddane pod głosowanie

(Podpis/podpisy – czytelnie imię i nazwisko Właściciela/Współwłaściciela lokalu)