

PLAN GOSPODARCZY 2026

wchodzi w życie z dn. 01.01.2026r

ZASOBY	Ilość lok.	Pow. lok.	Pow. dod.
Mieszkanie	52	3 786,40	195,30
Lokal usługowy	6	251,40	18,80
Hala garażowa	40		1 026,80
Razem zasoby	58	4 037,80	1 240,90
			5 278,70

HALA WYODRĘBNIONA

lp.	nazwa składnika	J.m.	stawka 2025	przychody m-c	przychody I-XII 2025	koszty I-XII 2025	stawka rzeczywista 2025	planowana stawka 2026
1	Administracja/ konserwacja Administracja lokale usługowe	p. całkowita	0,86	3 656,63	43 876,62	43 876,63	0,86	0,90
2	Sprzątanie Sprzątanie lokale usługowe Sprzątanie hala garażowa	p. całkowita	0,79	4 170,17	50 042,52	43 560,00	0,69	0,79
3	Energia elektr pomieszczeń wspólnych	p. całkowita	0,08	422,14	5 065,68	5 723,64	0,09	rozliczanie co 2 mce, wg faktur
4	Wydatki bieżące	p. całkowita	0,25	1 319,68	15 838,37	22 921,51	0,36	0,25
5	Ubezpieczenie budynku	p. całkowita	0,10	527,87	6 335,88	5 773,14	0,09	0,10
6	Utrzymanie zieleni / akcja zima	p. całkowita	0,39	2 058,69	24 703,80	16 555,00	0,26	0,39
7	Konserwacja węzła	m2	0,11	444,17	5 330,05	11 428,81	0,24	0,24
8	Wynagrodzenie Zarządu	p. całkowita	0,42	2 217,00	26 604,05	26 604,05	0,42	0,45
9	Wydatki bieżące hala garażowa	m.p.	5,00	200,00	2 400,00	3 213,27	4,62	5,00
10	Energia elektr hala - rozliczenie wg faktur	m.p.			1 391,20	1 852,74	średnia na podstawie rzeczywistych kosztów	
					3 791,20	5 066,01		

finans dodatnim wynikiem lat ubiegłych

finans dodatnim wynikiem lat ubiegłych

		stawka 2025	przychody m-c	przychody I-XII 2025	koszty I-XII 2025	planowana stawka 2026
Fundusz remontowy	p. całk.	1,10	5 806,57	69 679,88	179 145,30	1,25
Fundusz remontowy hala garażowa	m.p.	12,84	513,60	6 163,20	0,00	12,84

planowane prace:

1	Zgodnie z zaleceniami z przeglądu budowlanego 2025
	- czyszczenie połaci dachu
	-oczyszczenie elewacji środkami biobójczymi z zacieków
	-naprawa schodów zewnętrznych
	- lokalne naprawy nawierzchni z kostki w rejonie lokali usługowych
2	Naprawa elewacji z płytek klinkierowych w zejściu do garażu od strony klatki 54H